

PLAN DE AMENAJARE A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

Județul DÂMBOVIȚA
Regiunea Sud – Muntenia

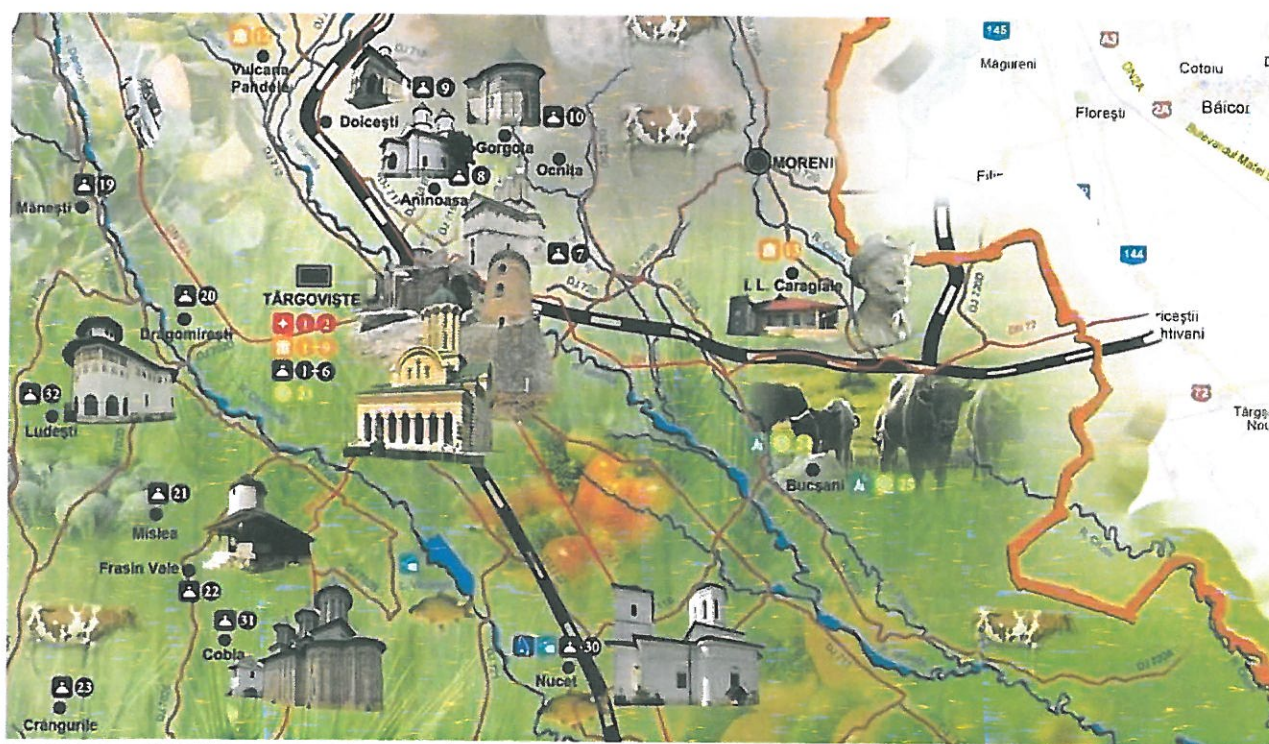
-REVIZIA 1-

MEMORIU GENERAL

Volumul I

**-INTRODUCERE, NECESITATE ȘI OPORTUNITATE, TEMA
DE PROIECTARE, PREZENTARE SINTETICĂ-**

-REVIZIA 1-



Proiect nr. : 0A36/2014

Beneficiar:

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin Consiliul Județean DÂMBOVIȚA

Proiectant:

S.C. "AMBIENT URBAN" s.r.l. Târgoviște

-MAI 2021

COLECTIV DE ELABORARE

- PROIECTANT GENERAL: S.C. „AMBIENT URBAN” s.r.l. Târgoviște

Director general: arh. Mircea NIȚESCU

Manager proiect: arh. Dan NIȚESCU

Proiectanți de specialitate:

-amenajarea teritoriului: arh. Mircea NIȚESCU

arh. Răzvan NIȚESCU

arh. Luchian SORIN NIȚESCU

arh. Alin NIȚESCU

-geologie, riscuri : dr. ing. Mihai Alexandru SAMOILĂ

-rețele edilitare : dr. ing. Dorin STAICU

ing. Corina MEREU

-mediu : ing. Mirela COJOACĂ

Consultant științific : prof. dr. arh. Nicolae Cătălin SÂRBU

Cuprins

1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII.....	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	4
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	4
1.3.1. Acte normative privind documentațiile de urbanism :.....	4
1.3.2. Acte normative cu caracter general complementare urbanismului:.....	5
1.3.3. Acte normative privind protecția mediului și peisajul:.....	5
1.3.4. Acte normative privind zonele protejate și monumentele :.....	5
1.3.5. Acte normative privind utilitățile:.....	6
2. CONSIDERAȚII GENERALE	7
2.1. Obiectivele P.A.T.J.	7
2.2. Necesitatea P.A.T.J.	7
2.3. Studii de fundamentare preliminară	8
2.4. Funcțiile P.A.T.J.	8
2.5. Gestiunea P.A.T.J.....	8
3. CADRUL CONȚINUT AL PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	10
3.1.1. Conținut Partea I-a : „Situția existentă și identificare elemente ce condiționează dezvoltarea”	10
3.1.2. Conținutul Părții a II-a : Diagnostic prospectiv și general	10
3.1.3. Conținutul Părții a III-a: Strategia de dezvoltare teritorială	10
3.2. Piese desenate	11
3.3. Elemente complementare	11
4. MEMORIUL GENERAL DE PREZENTARE	11
4.1. Introducere	11
4.2. Scurt istoric	12
4.3. Cadrul natural	18
4.3.1. Localizare geografică	18
4.3.2. Clima	18
4.3.3. Vegetația.....	19
4.3.4. Fauna	19
4.3.5. Monumente ale naturii.....	19
4.3.6. Biodiversitatea	19
4.3.8. Resursele solului și subsolului	20
4.3.9. Bilanț teritorial al folosinței teritoriului	20
ANEXA 1 – CAIET DE SARCINI – TEMA DE PROIECTARE	21

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Denumire proiect : PLAN DE AMENAJARE A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA și STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ – județul DÂMBOVIȚA, regiunea Sud – Muntenia
Beneficiar : Județul Dâmbovița prin Consiliul județean Dâmbovița
Proiectant : S.C. "Ambient Urban" s.r.l. Târgoviște
Număr proiect : 0A36 / 2014
Faza : Revizia I
Data de elaborare : Mai 2021

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Activitatea de amenajare a teritoriului județean concentrează rezolvări ale cerințelor sociale în raport cu factorii politici și de decizie în vederea promovării unei concepții generale de utilizare și organizare a spațiului, de repartizare a activităților economico-sociale, de ameliorare a calității vieții și protecție a mediului înconjurător în condițiile de progres tehnic în toate sferile de activitate.

Obiectul lucrării este realizarea planului de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J. Dâmbovița), care este definit de lege drept o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a județului, elaborat de către autoritățile județene, pentru teritoriul pe care îl gestionează, prevederile P.A.T.J. devenind obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism subsecvente (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.).

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Pe parcursul elaborării lucrării prezente s-au folosit următoarele surse de documentare:

1.3.1. Acte normative privind documentațiile de urbanism :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificări și completări;
- Legea 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a I-a – Rețele de transport;
- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apă;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate (anexele nr. I-IV);
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
- Ordonanță de Urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, aprobată prin Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a – Zone turistice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2014, aprobată și actualizată prin Legea nr. 197 din 31 octombrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, republicată 2016;
- Ordinul MLPTL nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013 și Ordinul M.L.P.D.A.P. nr. 3454/2019;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată 2002;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – reglementare tehnică”, completată cu toate actele normative apărute ulterior în legislația complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- Ordinul M.T.C.T. nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/01.04.2014 pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice privind respectarea prevederilor la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;
- Acte normative, norme și standarde tehnice ce cuprind reguli privind modul de ocupare a terenului și de realizare a construcțiilor, în vigoare la data elaborării prezentului R.L.U.
- Planul Urbanistic General pentru localitățile orașului Videle, avizat de organismele teritoriale interesate și aprobat de Consiliul Local, precum și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, pentru localitățile orașului Videle, județul Teleorman, aprobat de Consiliul Local.

1.3.2. Acte normative cu caracter general complementare urbanismului:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în temeiul art. V din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată prin Ordonanța de urgență 98/2016 și Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Legea 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, republicată și actualizată 2016;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată 2007;
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, actualizată conform Legii nr. 169/1997 și republicată în Monitorul Oficial nr. 1/05.01.1998, modificată și completată prin Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, Legea nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații pentru bunurile proprietate sechestrate, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizare a procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor, completată de Ordonanța Guvernului nr. 38 din 09.08.2006, completată și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 7 din 2010 ;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Codul Civil și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

1.3.3. Acte normative privind protecția mediului și peisajul:

- Legea nr. 451/2002 privind ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența, 20.10.2000;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006;
- Legea 389/2006 de ratificare a Convenției-cadru de protecție/dezvoltare durabilă Carpați, Kiev 2003;

1.3.4. Acte normative privind zonele protejate și monumentele :

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, modificată și completată prin

Legea nr. 468/2003;

- Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată în 2008;
 - Legea nr. 26/2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;
 - Legea nr. 410/2005 privind acceptarea Convenției pentru salvagardarea patrimoniului cultural imaterial, adoptată la Paris la 17 octombrie 2003;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001;
 - Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2815/2014 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice;
- 2.1.5. Acte normative privind patrimoniul arheologic:**
- Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;
 - O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2483/2006 privind aprobarea Listei cuprinzând zonele de interes arheologic prioritar aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001, republicat în temeiul art. IV din Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2103/2007 privind coordonarea activităților de cercetare arheologică în siturile arheologice declarate zone de interes național;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2518/2007 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică

1.3.5. Acte normative privind utilitățile:

- Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărire comunală, modificată prin O.U.G. nr.9/2002;
 - Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale ;
 - Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare 241/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 13/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 204/2012 și republicată 2013;
 - Legea apelor nr. 107 din 25.09.1996, modificată și actualizată prin Legea 196 din 9.07.2015, republicată;
 - Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
 - Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.) nr. 48/2008 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
 - Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, modificată/completată prin Legea 99/2014;
- Au fost luate în considerare și documentele organismelor mondiale și europene aferente domeniului :
- Carta Europeană a Amenajării Teritoriului - CEMAT, Torremolinos, 1983;
 - Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar - UE, Postdam, mai 1999;
 - Rezoluțiile Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului și Principiile directoare de dezvoltare teritorială durabilă a continentului european - CEMAT, Hanovra, 7-8 sept. 2000;
 - Directivele și Recomandările Consiliului Europei în domeniu (cooperare transfrontalieră, autonomie regională, Convenția Europeană a Peisajului, Carta Europeană a Zonelor Rurale);
 - Agenda Teritorială Europeană, mai 2007;
 - Convenția europeană a peisajului, octombrie 2000;
 - Declarația ONU privind Dezvoltarea Durabilă (Johannesburg, august 2002);
 - Carta de la Leipzig privind dezvoltarea durabilă a orașelor, 24-25 mai 2007;
 - Recomandarea Comitetului de Miniștri ai Statelor membre ale Consiliului Europei privind principiile directoare pentru o dezvoltare spațială durabilă a continentului european (30 ianuarie 2002);
 - Perspectiva europeană privind dezvoltarea spațială - Potsdam, mai 1999;

- Declarația de la Rio și Agenda 21 - ONU, Rio de Janeiro, iunie 1992;
- Declarația de la Vancouver asupra Așezărilor Umane;
- Declarația ONU de la Istanbul, iunie 1996;
- Declarația miniștrilor adoptată în cadrul Reuniunii Ministeriale privind Așezările Umane, Geneva, septembrie 2000;
- Declarația privind Orașele și Alte Așezări Umane în Noul Mileniu;
- Raportul „Locuința și politica regională” - inițiat de euro-deputatul italian Alfonso Andria, aprobat de Parlamentul European în 10 mai 2007;
- Declarația miniștrilor responsabili cu domeniul locuirii Marsilia, 24 noiembrie 2008;

2. CONSIDERAȚII GENERALE

Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director care stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție a unui teritoriu la diferite nivele de complexitate și care sunt ulterior detaliate prin reglementări specifice în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor.

Întocmirea documentației P.A.T.J. se înscrie în eforturile Consiliului Județean Dâmbovița de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel județean și al asigurării elaborării și aprobării Planului de amenajare a teritoriului județean, care potrivit legii, se actualizează periodic la 10 ani.

La această dată, Consiliul Județean Dâmbovița nu are un Plan de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) elaborat și aprobat.

2.1. Obiectivele P.A.T.J.

Ca expresie spațială a politicii economice, sociale, culturale și ecologice a colectivităților teritoriului considerat, amenajarea teritoriului județean are ca obiective prioritare:

- Utilizarea rațională a teritoriului, în vederea realizării unei ocupări a terenurilor care să garanteze dezvoltarea armonioasă a județului, ținând cont de elementele naturale și de necesitățile populației și economiei;
- Crearea unui cadru favorabil prosperității vieții individuale, familiale, economice și sociale, încurajând dezvoltarea armonioasă a județului, orașelor și comunelor, respectând specificitatea geografică, economică, tradițională și culturală locală în contextual regional;
- Asigurarea dezvoltării durabile a întregului teritoriu intrajudețean, prin propuneri concrete privind măsuri de deconcentrare, apelându-se la promovarea unei evoluții echilibrate a structurii urbane și la definirea unei ierarhizări a rolului și funcției fiecărei localități;
- Promovarea unei structuri urbane care trebuie să reflecteze concentrarea, organizarea, funcțiunile și repartizarea activităților, având efecte directe asupra ocupării terenurilor, iar în ceea ce privește ierarhizarea localităților, trebuie să definească rolul și vocația polilor de dezvoltare în politica de regionalizare și urbanizare;
- Coordonarea amenajării teritoriului la scara județului, asigurându-se respectarea obiectivelor dezvoltării durabile și aplicarea judicioasă a măsurilor de realizare a obiectivelor acestea, coordonarea realizându-se la toate nivelele și în toate domeniile unde activitățile publice au efect asupra utilizării terenului și presupun repartizarea și coordonarea atribuțiilor și sarcinilor amenajării teritoriului între unitățile de stat, cele județene și cele locale;

2.2. Necesitatea P.A.T.J.

În contextul realităților economico-sociale și politice actuale (criza economică, continuarea procesului de descentralizare, posibilitatea atragerii a cât mai multe fonduri europene ș.a.), Consiliul Județean Dâmbovița are nevoie de un instrument de lucru pentru organizarea activităților, prioritizarea investițiilor și gestionarea eficientă a resurselor necesare pentru dezvoltarea domeniilor de care răspunde direct, instrument care să fundamenteze dezvoltarea, promovarea și implementarea unor proiecte ce vor contribui la progresul județului.

Din această perspectivă, o importanță deosebită o are capacitatea Consiliului Județean Dâmbovița de a-și planifica și utiliza resursele relativ limitate (județ mic și ca întindere și ca populație urbană) cu scopul de a satisface nevoile în continuă creștere ale comunităților locale.

Planul de amenajare a teritoriului județean constituie instrumentul principal de coordonare și concertare a acțiunilor de amenajare, în vederea dezvoltării armonioase a unităților administrative componente. Documentația

materializează politica generală de amenajare definită de Consiliul Județean printr-un act normativ care cuprinde obiectivele și măsurile principale pentru amenajarea teritoriului județean.

Totodată, prevederile sale asigură rezolvarea integrării în propunerile de dezvoltare spațială durabilă și a unor aspecte legate de integrarea europeană.

Sunt vizate realizarea unor prevederi care să răspundă unor aspect precizate ca elemente de temă:

- adaptarea propunerilor locale la politicile și programele de dezvoltare ale județului, corelate cu cele naționale și regionale;
- crearea unei atractivități investiționale;
- evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport: autostrăzi, drumuri expres, drumuri rapide, drumuri strategice, artere de rocadă, cale feroviară, ș.a., aparținând județului;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comunală.
- reducerea/eliminarea poluării mediului printr-un management corespunzător al deșeurilor municipale și supravegherea calității factorilor de mediu.

Aceste obiective și măsuri se supun consultării populației și tuturor mediilor interesate chemate să se exprime în cadrul unor consultări publice organizate permanent după regulamente aprobate la fiecare nivel administrativ și rezervate exclusiv obiectivelor de amenajare a teritoriului.

2.3. Studii de fundamentare preliminară

Pentru fundamentarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și realizarea funcțiilor de coordonare a dezvoltării armonioase a tuturor unităților administrative din județ sunt necesare, într-o fază preliminară, studii de bază și sectoriale, care se elaborează de toate unitățile ale căror domenii de activitate intră sub incidența prevederilor planurilor de amenajare teritorială și au ca obiectiv punerea în evidență a stadiului actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului în vederea utilizării judicioase a terenurilor, repartizării armonioase a activităților social-economice și salvării naturii și peisajului.

Pe baza datelor și elementelor decelate din studiile preliminare prezentate mai sus se desprind concluzii privind disfuncționalitățile și necesitățile imediate sau de perspectivă, precum și un ciclu de parcurs în procesul de elaborare a planului de amenajare a teritoriului județean.

2.4. Funcțiile P.A.T.J.

Activitatea de amenajare a teritoriului județean concentrează rezolvări ale cerințelor sociale în raport cu factorii politici și de decizie în vederea promovării unei concepții generale de utilizare și organizare a spațiului, de repartizare a activităților economico-sociale, de ameliorare a calității vieții și protecție a mediului înconjurător în condițiile da progres tehnic în toate sferile de activitate.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dâmbovița (P.A.T.J.), cu inspirație din Strategia și Planul de Dezvoltare a Județului Dâmbovița pentru perioada 2021 – 2027, având orientări și spre anul 2030, trasează orientările generale ale dezvoltării viitoare a județului din punct de vedere economic, social, cultural, al învățământului, al turismului ș.a., asigurând valorificarea resurselor materiale, financiare, informaționale și umane de care dispune județul Dâmbovița.

Procesul de elaborare a Strategiei a vizat implicarea tuturor actorilor interesați în acest demers: autorități locale, cetățeni, prestatori de servicii, servicii deconcentrate, mass-media, ș.a.

Viziunea ce s-a conturat ca rezultat al acestui proces participativ este aplicabilă pentru întreg teritoriul județului Dâmbovița în perspectiva anului 2022 (termen scurt) și cele ale anului 2025 (termen mediu) și 2030 (termen lung), cuprinzând principiile și valorile care stau la baza dezvoltării strategice a județului.

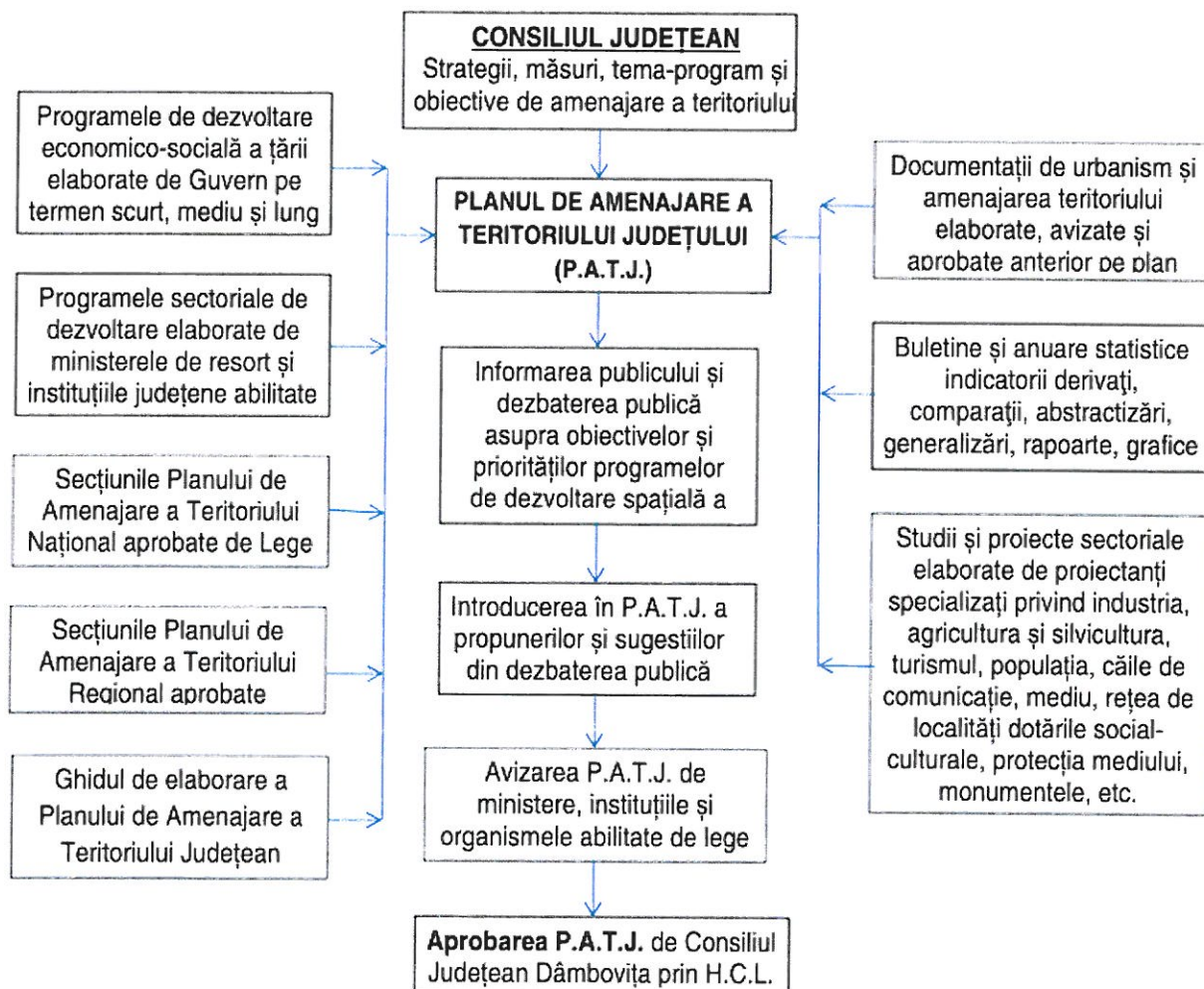
2.5. Gestiunea P.A.T.J.

Autoritatea publică județeană, în cadrul competențelor sale oferite de lege, sub coordonarea organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, gestionează și garantează activitatea de amenajare a teritoriului din aria de competență, pentru fundamentarea deciziilor privind activitățile de amenajarea teritoriului, având constituită o Comisie de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ.

După finalizarea planului de amenajare a teritoriului județean, autoritatea publică județeană, care este titulara acestuia, anunță în mass-media, inclusiv prin afișare pe propria pagină de Internet, disponibilizarea formei finale a planului, locul și orarul consultării acestuia și faptul că publicul poate face contestații sau comentarii și propuneri scrise, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, în termen de 90 de zile de la data anunțului.

Pe baza observațiilor justificate, primite din partea publicului, autoritatea publică aduce, cu ajutorul elaboratorilor, modificări tuturor componentelor planului vizate de acestea.

Schema generală a elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean arată astfel :



Urmărirea aplicării documentațiilor aprobate se face prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al beneficiarului, respectiv ale autorităților administrației publice centrale, corespunzător atribuțiilor în domeniu conferite de lege.

În scopul urmăririi modului de aplicare a documentațiilor de amenajare a teritoriului se impune ținerea la zi a documentațiilor, aceasta implicând consemnarea în piesele scrise și desenate, a tuturor modificărilor intervenite în condițiile legii, precum și evidența propunerilor, studiilor și analizelor efectuate pe parcursul aplicării acestora.

Modificarea documentațiilor PATJ se face la cererea motivată a autorităților administrației publice centrale sau a consiliilor județene, pe baza avizului prealabil al organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul amenajării teritoriului.

Actualizarea sau modificarea unei documentații de amenajare a teritoriului se poate face în cazurile în care se modifică metodologia de elaborare și cadrul conținut al documentațiilor de amenajare a teritoriului, expiră durata de valabilitate prevăzută de Lege sau cea stabilită prin hotărârea de aprobare a documentației, inclusiv prelungirea duratei, au apărut ulterior schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării PATJ sau se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac planul anterior inoperant.

3. CADRUL CONȚINUT AL PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PATJ este structurat în trei părți:

- a) Partea I-a: Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor și disfuncționalităților;
- b) Partea a II-a: Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stabilit;
- c) Partea a III-a: Obiective și direcții de dezvoltare teritorială pe termen scurt, mediu și lung și programul de măsuri cu stabilirea responsabilităților de realizare.

Planul de amenajare a teritoriului județean – PATJ – este constituit din piese scrise și desenate, care se structurează conform celor trei părți ale PATJ stipulate mai sus.

3.1. Piese scrise

Piese scrise se prezintă sub forma unor memorii, care pot fi grupate în volume separate, pentru facilitarea urmăririi și înțelegerii elementelor prezentate, pentru gruparea problematicii și în vederea unei mai eficiente utilizări de către beneficiar. Memoriile se întocmesc pe capitole, subcapitole și alineate, dispuse într-o succesiune logică, cu o tratare explicită, concisă și sugestivă, în cuprinsul lor putând fi folosite cartograme, grafice și scheme, care ilustrează evoluțiile și tendințele fenomenelor analizate și distribuția teritorială a acestora.

3.1.1. Conținut Partea I-a : „Situația existentă și identificare elemente ce condiționează dezvoltarea”

-Obiectivul de bază al Părții I-a îl reprezintă analiza situației existente (sociale, demografice, economice, de mediu, de echipare tehnico-edilitară, etc.) cu evidențierea problemelor și disfuncționalităților, în vederea identificării elementelor care condiționează dezvoltarea.

-Identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea se efectuează pe componentele cantitative și calitative ale caracteristicilor economico-sociale și de mediu, grupate pe domenii-țintă, având la bază un set de "Indicatori de analiză și evaluare" fixat prin tema de proiectare.

3.1.2. Conținutul Părții a II-a : Diagnostic prospectiv și general

Pe baza problemelor și disfuncționalităților identificate în Partea I, cât și a tendințelor majore care se manifestă, se formulează diagnosticul prospectiv al dezvoltării teritoriale la nivelul județului, pe domeniile-țintă și componentele acestora, prin care se urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare de evoluție a fenomenelor și proceselor specifice domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile și obiectivele colectivităților.

Pe baza acestui diagnostic prospectiv și a evaluării decalajului dintre situația actuală și cea considerată necesară pentru orizontul de timp stabilit, se formulează diagnosticul general al teritoriului județean, care are ca scop integrarea rezultatelor fazei precedente, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile socio-economice ale teritoriului județean, precum și a atuurilor (puncte tari) și oportunităților de care acesta beneficiază.

În formularea diagnosticului prospectiv și a diagnosticului general vor fi evidențiate obiectivele de mediu, precum și măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea posibilelor efecte negative semnificative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare, ca parte integrantă a documentației.

Pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite, se identifică acțiunile și măsurile pentru asigurarea cerințelor prioritare în cadrul domeniilor-țintă analizate.

3.1.3. Conținutul Părții a III-a: Strategia de dezvoltare teritorială

Strategia de dezvoltare teritorială a județului cuprinde obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen mediu și lung, formulate ca principii majore, care să indice direcțiile de dezvoltare teritorială a județului, prin valorificarea potențialului natural, material și uman propriu și care să asigure eliminarea sau reducerea decalajelor dintre situația actuală și cea dorită.

Obiectivele strategice generale pot fi elaborate în alternative, acestea urmînd a fi discutate cu autoritățile administrației publice județene în vederea asumării politice a acestora de către acestea din urmă.

Obiectivele strategice generale se stabilesc în conformitate și cu propunerile rezultate din documentațiile de amenajare a teritoriului național și regional, precum și cu elementele rezultate din contextul teritorial - regional național și european: coridoare europene de transport, zone de cooperare transfrontalieră ș.a.

Obiectivele pentru domeniile-țintă și pentru componentele acestora trebuie să nrăspundă problemelor și disfuncționalităților identificate și să se încadreze în obiectivele strategice generale, precum și în obiectivele de protecție a mediului stabilite în legislația privind protecția mediului, precum și în documentele programatice și de acțiune elaborate de autoritățile pentru protecția mediului.

3.2. Piese desenate

Piese desenate sunt planșe - hărți și planuri - întocmite la scările 1:200.000 sau 1:100.000, scheme, cartograme, grafice, reprezentate pe baza hărților/planurilor în sistem de referință național - Stereo 1970, în format analogic și digital.

Planșele se întocmesc în conformitate cu domeniile-țintă stabilite în tema - program și componentele acestora, pentru fiecare domeniu-țintă sau componentă esențială a acestora elaborându-se, de regulă, două planșe: prima ilustrând problemele și disfuncționalitățile rezultate din analize, cea de a doua prezentând propuneri de dezvoltare/organizare.

3.3. Elemente complementare

Planșele de bază menționate în tema – program sunt obligatorii la elaborarea P.A.T.J.-urilor.

Aceste planșe de bază pot fi completate cu alte planșe, în funcție de complexitate și talia județelor, privind:

- Informații și propuneri suplimentare privind amenajarea teritoriului administrativ, în relațiile sale cu zona de influență (teritoriul județean învecinat, regional sau național);
- Desfacerea planșei de bază în mai multe planșe, în situația când densitatea elementelor reprezentate nu permite elaborarea unei singure planșe coordonatoare;
- Utilizarea de grafice, cartograme, montaje fotografice ilustrând un subiect în legătură indisolubilă cu restul materialelor grafice și pieselor scrise de bază.

4. MEMORIUL GENERAL DE PREZENTARE

4.1. Introducere

Privit pe harta rotundă a țării, județul Dâmbovița sugerează tot un desen geometric — triunghiul dreptunghic. Unul dintre vîrfurile sale pare aninat în Bucegi, altul sprijinit pe cîmpia Găvanu-Burdea, iar ultimul conturat de confluența Cricovului Dulce cu Ialomița.

Județul Dâmbovița este parte a regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia alături de celelalte 6 județe ale acesteia (Argeș, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman).

Județul Dâmbovița este situat în partea central-sudică a țării, suprapunându-se bazinelor hidrografice ale râurilor Ialomița și Dâmbovița, dar avînd și o traversare a râului Argeș.

Este intersectat de paralela 45° latitudine nordică (Iedera, Ocnița, Glodeni, Doicești, Ludești, pe aceeași coordonată cu Milano, Lyon și Montreal) și de meridianul 25° longitudine estică (Bezdead, Vișinești, Valea lungă, Ocnița, Gura Ocniței, Comșani, Bucșani, Sălcioara, Branitea, Titu, Potlogi, situate pe același meridian cu Veliko Tarnovo, Vilnius, Tallin, Helsinki și Rovaniemi) avînd următoarele coordonate geografice ale punctelor extreme:

- la nord: 45027'55,52" latitudine nordică și 25024'51,62" longitudine estică (comuna Moroieni);
- la sud: 44025'29,59" latitudine nordică și 25018'00,81" longitudine estică (comuna Șelaru);
- la est: 44039'58,51" latitudine nordică și 25058'01,28" longitudine estică (comuna Niculești);
- la vest: 45039'41,79" latitudine nordică și 25009'39,88" longitudine estică (comuna Morteni);

Județul se învecinează la nord cu județul Brașov (15 km), la sud cu județele Ilfov (56 km) și Teleorman (30 km), la est cu județul Prahova (120 km), iar la vest cu județul Argeș (139 km).

Suprafața județului Dâmbovița este de 4.054,27 Km² și reprezintă 1,7% din suprafața totală a României.

Județul Dâmbovița mărginește partea de sud a Carpaților Meridionali spre Câmpia Română și are un relief extrem de variat care se desfășoară în trepte: la nord se înalță Munții Bucegi și Leaota, cărora le urmează spre sud zona dealurilor Subcarpaților Munteniei, platforma Cîndești, și în continuă coborâre, câmpia înaltă a Târgoviștei și câmpia Titu, până la porțile Bucureștilor.

Rețeaua hidrologică din județul Dâmbovița împarte două sisteme hidrografice distincte: cel al Ialomiței, în jumătatea de nord-est și cel al Argeșului în jumătatea de sud-vest.

Râul Ialomița izvorăște de pe versantul sudic al masivului Bucegi și părăsește teritoriul județului în amonte de confluența cu râul Cricovul Dulce.

Râul Argeș are doi afluenți importanți: Dâmbovița (cu izvor în județul Argeș) și Sabarul.

Interfluviul dintre Dâmbovița și Ialomița este drenat, în câmpie de Colentina și Ilfov, afluenți ai Dâmboviței. Densitatea populației în limitele județului este de 140 locuitori/km². Cea mai mare valoare a indicatorului a fost înregistrată în municipiul Târgoviște (3194 persoane/km²), iar cea mai mică valoare a fost înregistrată în comunele Râscăieți (28 persoane/km²), Vârfuri (24 persoane/km²) și Ulmi (15 persoane/km²).

4.2. Scurt istoric

Teritoriul actual al județului Dâmbovița, îmbinând armonios un relief diversificat, drenat de artere hidrografice importante, a oferit omului condiții prielnice de viață din cele mai vechi timpuri.

Marea diversitate de forme geo-fizice a permis prezența pe harta istorică a lumii a teritoriului corespunzător actualului județ Dâmbovița, încă din zorii istoriei, pentru că județul Dâmbovița se integrează, împreună cu o zonă mai vastă cuprinzând părțile de Sud-Vest ale țării noastre, marelui spațiu de antropogeneză afro-eurasiatic.

Cercetările arheologice sistematice de teren au permis surprinderea unei locuiri intense în toate epocile și perioadele istorice, harta arheologică a județului Dâmbovița oferind un argument științific peremptoriu în demonstrarea unei continuități de viațuire pe teritoriul patriei noastre.

În cadrul apariției și evoluției societății omenești în spațiul carpato-dunăreano-pontic, urmele așezării și activității omului pe meleagurile județului Dâmbovița atestă o vechime ce coboară în paleolitic, prima treaptă a istoriei societății omenești.

Cercetările și descoperirile arheologice din ultimii ani întreprinse pe valea Argeșului, în teritoriul comunei Petrești, au identificat două tipuri de unelte de silex, create de om pentru necesitățile primare ale activității sale productive, ceea ce demonstrează faptul că teritoriul județului Dâmbovița, alături de cele ale județelor Olt și Argeș, formează cel mai reprezentativ centru al activității umane din paleoliticul inferior din Europa și principalul inel de legătură între Europa și aria de antropogeneză din Asia de Sud.

Epoca neolitică, al cărei început este datat cu cca 7 000—8 000 de ani în urmă, este sugestiv materializată și evocată la Geangoești, în apropierea Târgoviștei, și Moara din Groapă (Corbii Mari), apoi la Ionești-Palade, Corbii Mari, Morteni, Șelaru, Vișina, Cornești, Hanu lui Pală, Odobești, Mogoșani, Vadu Stanchii, Brătești de Jos, Mătăsaru și în alte localități din județ care au păstrat urmele așezărilor stabile ale unor grupuri sociale neolitice ce atestă existența unei societăți relativ avansate, în cadrul căreia omul, din vânător și culegător, se transformă în producător al mijloacelor de subsistență.

În perioada de tranziție de la neolitic la epoca bronzului (cca. 2500—1800 î.e.n.), fondul cultural autohton cunoaște transformări și progrese remarcabile, materializate prin sporirea rolului și importanței uneltelor de aramă, primul metal folosit de om, din această perioadă de tranziție, în vatra cătunului Bunetu, pe terasa stîngă a Ilfovului, fiind depistată o așezare de tip Coțofeni, a cărei ceramică, executată din două feluri de pastă, este reprezentată de vase cu pîntecul globular și marginea evazată, de diverse mărimi, ornamentate prin incizie.

Pe la începutul mileniului al II-lea î.e.n. apare și se dezvoltă în spațiul carpato-dunăreano-pontic metalurgia bronzului, care marchează o nouă epocă a preistoriei (cca 1800-1200 î.e.n.), un excepțional tezaur de arme de ceremonie din aur și argint masiv, datând din epoca târzie a bronzului, descoperit la Perșinari, ca și spada de bronz descoperită lângă Târgoviște, la Valea Voievozilor, confirmând apariția unor centre metalurgice locale importante și oglindind începuturile diferențierii sociale în cadrul societății gentilice-patriarhale.

Așezările aparținând epocii bronzului, descoperite la Văcărești, Nucet, Hăbeni, Viforâta, Bunetu de Sus, Pietroșița, Cornești, Cătunu, Mircea Vodă, Morteni, Vârfuri, Postârnacu, Burlănești, Golacu, Cazaci, Văleni-Dâmbovița și altele, sunt compuse din unul sau mai multe niveluri de locuire, unele de tip „cenușar”, formate din colibe construite din material lemnos, tencuite cu lut amestecat cu pleavă sau împletitură de nuiele cu chirpici.

În Hallstatt - prima vîrstă a fierului - are loc desprinderea triburilor daco-gete din masa tracilor, cu care începe practic și istoria poporului român. Densitatea așezărilor și intensitatea circulației monetare, atestată pe plan local prin descoperiri izolate sau în tezaur, dovedesc continuitatea și gradul superior de organizare a societății geto-dacice în această perioadă, mărturie stînd izvoarele nescrise semnalate la Odobești, Bucșani, Valea Voievozilor, Podu Cristinii, Comișani, Ocnița, Finta, Tețcoiu-Mătăsaru, Cătunu, Cornești și altele.

Intensitatea raporturilor de schimb în spațiul carpato- dunăreano-pontic, realizat inițial cu monede străine de mare circulație (grecești, macedonene, romane sau celtice), a făcut necesară emiterea de monede proprii, la început imitații, iar ulterior tipuri distincte și grupate teritorial, edificator în acest sens fiind tezaurul de la Căprioru, (unde apar monede greco-macedonene, imitații locale distincte sau tipuri hibride de monedă geto-dacă), dar și cele de la Cojasca, Gheboieni, Valea Voievozilor și Urseiu (unde s-au găsit monede de tipul Adâncata-Mănăstirea, emise de o formațiune politică geto-dacică, localizată în vestul Munteniei) sau cele de la Adâncă, Potlogi, Valea Voievozilor (de tipul Vîrteju, bătut de triburile piefigilor din centrul Munteniei, amintite de Ptolemeu, cunoscuți prin relațiile de schimb întreținute cu lumea grecească și tracică și prin nivelul economic avansat).

Prezența tezaurilor monetare și a așezărilor dacice în zonă indică existența unei populații autohtone, a cărei evoluție continuă duce spre sfârșitul culturii La Tene, într-un context mai vast, la crearea statului dac centralizat și independent, condus de Burebista, existența lui făcând necesară introducerea unei monede unice, cu valoare internațională recunoscută - cea romană.

Tezaure cu denari romani au fost descoperite la Brâncoveanu (Odobești), Răcari, Obislav (Corbii Mari), Cătu (Cornești), Strâmba (Bărbulețu), Valea Voievozilor și Răzvad, ultimele două așezări fiind în imediata apropiere a Târgoviștei, iar după cucerirea romană, monedele imperiale romane apărând și ele masiv în județ fiind găsite la Ciurari (Lucieni), Răcari, Costești din Vale etc., ceea ce explică contactul localnicilor cu civilizația romană.

În perioada de trecere la feudalism, permanența și continuitatea elementului autohton rămân intacte și netulburate, în pofida vicisitudinilor și vitregiilor vremurilor, fiind documentate arheologic de numeroase așezări și necropole. Ele sunt puse semnificativ în evidență la Voinești (sec. II și VIII), Ilfoveni, Târgoviște, Cazaci, Brătești de Jos, Cătu, Cornești, Băleni (sec. II—XIV), Frasinu, Bucșani, Cojasca, dar și în cimitirul biritual de la Mogoșani, așezările de la Răzvad de Jos, Bucșani (sec. IV e.n.) ori la Mătăsaru (sec. II-III e.n.).

„Țara lui Seneslau, voievodul românilor”, cum este numită formațiunea politică din vestul Munteniei în Diploma Ioanților din 1247, cuprindea și județul Dâmbovița.

În acea vreme, în valea Dâmboviței exista o unitate economică, cu un centru cnezial de schimb și de pază, numit astfel după râul cu același nume, care-l traversează median, teritoriul județului axându-se inițial pe cursul superior al acestuia, avându-și probabil reședința la Cetatea Dâmboviței (Cetățeni) — vechi complex feudal din Țara Românească. Aici se aflau juzii sau județii — conducători administrativi, militari și judecătorești peste plaiuri, istoria de mai târziu transmițându-ne numele pîrcălabului Dragomir Valahul care opunea pe lalomița, în 1368, o dârză rezistență oastei maghiare invadatoare, conduse de Nicolae Lackfi.

Dâmbovița — râul cu stejari, Ilfovul — râul cu arini, precum și multe alte toponime cu rezonanță silvestră confirmă că și populația acestui ținut a viețuit la adăpostul codrului, frate dintotdeauna cu românul. Dezvoltarea așezărilor este legată de o puternică acțiune de defrișare, evidentă prin sensul toponimelor denumind curături, chiar în jurul Târgoviștei (localitățile imediat apropiate Lazuri și Priseaca), în jurul Găeștilor (Arsuri), în zona de munte (Runcu) sau în zona de cîmpie (Braniștea de Titu și cea din comuna I.L. Caragiale).

Frecvența satelor cu meseriași specializați, unele dispărute astăzi, în jurul Târgoviștei, ilustrează dezvoltarea meșteșugurilor în feudalism (Cărbunari, Pietrari, Sticlărie, Olari, Pîslari, Postăvari, Blidari, Rudari, Cojocari, Mătăsari, Potlografu = Tipograful, Priboi, Căprioru).

În perioada feudală se constată, atât documentar, cât și arheologic, o intensă locuire în satele situate în perimetrul geografic al județului nostrum, majoritatea satelor existente până astăzi fiind menționate în actele de cancelarie din secolele al XV-lea și al XVI-lea.

În acest sens, cele două drumuri principale ce urmau văile lalomiței și Dâmboviței au reprezentat artere intens circulate, în centrul cărora era Târgoviște, așezare importantă, situată în zona de interferență dintre cîmpie și deal, ce a căpătat un pronunțat caracter urban, devenind la sfârșitul secolului al XIV-lea unul dintre orașele importante, din punct de vedere economic și politic, ale Țării Românești.

Îndreptându-și atenția către noul centru orășenesc, Mircea cel Bătrân (1386—1418) porunea să se construiască case domnești, stabilindu-și aici reședința voievodală, fapt care a atras numeroase localități din cuprinsul județului, într-o măsură sporită, în sfera circulației mărfurilor, negustorii târgovișteni primind drepturi și fiind liberi „să umble și pe la Severin și prin toate târgurile și la Brăila și prin toată țara”, plătind vamă doar la Târgoviște.

În perioada următoare au fost edificate la Curtea domnească noi construcții din inițiativa lui Mihail I (1418-1420), Vladislav al II-lea (1446-1456), Vlad Tepeș (1456-1462; 1476) și Vlad Călugărul (1482-1495).

Capitală a Țării Bomânești, Târgoviștea a devenit o adevărată citadelă unde se plănuia și se organiza lupta pentru independență și neatarnare, chiar pe valea Ialomiței, „în locuri înguste și muntoase”, oștile muntene și transilvănene conduse de lancii de Hunedoara obținând, la 2 septembrie 1442, o strălucită izbândă.

Sub conducerea lui Vlad Tepeș, armata munteană învingea numeroasa și puternica armată otomană, condusă de sultanul Mahomed al II-lea, la punctul numit de tradiție „La Țapa”, din Lucieni-Dâmbovița, situat în apropierea municipiului de reședință a județului.

După o scurtă perioadă de întrerupere, când atenția domnilor Vlad Tepeș și Radu cel Frumos s-a îndreptat spre București, către sfârșitul secolului al XV-lea, interesul pentru Târgoviște a sporit și s-a extins și asupra împrejurimilor, fiind perioada când s-au construit monumentele de la Nucet și de la Butoiu.

În secolul al XVI-lea, Târgoviștea a continuat să fie principala cetate de scaun, de aici ducându-se o politică de independență și de întărire a puterii centrale, mai ales de Radu cel Mare, Neagoe Basarab și Radu de la Afumați, care întăreau rolul orașului, preocupându-se de împodobirea sa cu noi și interesante monumente.

În jur se edifica complexul monumental de la Dealu (1499—1501) și mănăstirea Viforîta, iar ceva mai târziu Gorgota și Cobia. Tot în apropierea orașului, Radu de la Afumați obținea o strălucită victorie, menționată alături de alte nouăsprezece lupte purtate în supremul efort de a nu permite amestecul statelor din jur în viața internă a țării.

După ce Petru Cercel (1583—1585) înființase prima turnătorie de tunuri și extinsese casele domnești, realizând la Târgoviște o reședință domnească de prestigiu, aprovizionând orașul cu apa adusă prin conducte din lemn de pin și cu frumoase grădini, întregul județ Dâmbovița s-a aflat în centrul luptelor purtate de Mihai Viteazul împotriva turcilor, victoria din august 1595 de la Călugăreni nereușind să oprească înaintarea otomană, viitorul domn retrăgându-se la Stoeneni, unde a așteptat ajutor de la transilvăneni și moldoveni, luptele cu turcii purtându-se în permanență la limita de nord a județului. În amintirea acțiunilor duse la podul Dâmboviței de la Gemenea-Burlănești și în împrejurimi s-a ridicat de „dumnealui Radu vel clucer Buzescu” și frații acestuia „dumnealui Preda vel Postelnic și dumnealui Stroe vel stolnic”, un monument memorial impresionant, lucrat în piatră.

În octombrie 1595, puternica armată românească unită, formată din transilvăneni, moldoveni și munteni, având în frunte pe Mihai Viteazul, cobora de la Malu cu Flori, Voinești, Izvoare și Gheboieni, începând de la 16 octombrie asediul Târgoviștei, timp de trei zile oștile înfruntându-se aici și românii obținând victoria, în urma căreia era eliberată capitala.

Sfârșitul secolului a găsit Târgoviștea într-o permanentă acțiune, căci aici, în acest centru politic și cultural unde se tipăriseră primele cărți de pe teritoriul românesc și se menținuse mereu trează originea comună a tuturor românilor, a fost elaborat planul amplei acțiuni exprimate concis în înșeși notațiile domnului... „Și hotarul Ardealului, pohta ce-am pohtit, Moldova, Țara Românească”.

Plecând din reședința voievodală de la Târgoviște și acționând cu deosebită energie, Mihai Viteazul realiza în 1600, pentru prima dată, unirea celor trei țări române, intitulându-se „Io Mihai Voievod, din mila lui Dumnezeu domn al Țării Românești, al Ardealului și a toată Țara Moldovei”.

După 1600, urmașii marelui Mihai Unificatorul au continuat să manifeste aceeași preocupare pentru unitate națională, independență și neatarnare. Tot din Târgoviște, Radu Șerban și Radu Mihnea, domni iubitori de țară, au continuat politica de înfrumusețări și înnoiri, acordând danii orașenilor, primind soliile străine și încheind tratate pentru menținerea independenței țării, Târgoviște devenind astfel un important centru al sud-estului European.

Începând cu anul 1639, Matei Basarab, în încercarea de „a asigura mai bine persoana sa, nefiind în bune relații cu Poarta”, cum raporta misionarul catolic Bakšić, mută capitala pentru ultima dată la Târgoviște, unde va rămâne pînă la înăbușirea răscoalei antiotomane, condusă de Mihnea al III-lea Radu (1659). În 1660, Gheorghe Ghica a distrus, din ordinul turcilor, Curtea domnească, „căci mai supt munte fiindu să temea turcii de hainie”, după cum spune cronică țării.

Un interes constant pentru Târgoviște a manifestat Matei Basarab care a luat măsuri energice pentru înfrumusețarea orașului și curții domnești cu noi edificii (baie de abur, al doilea zid de incintă, biserici), construind și un nou apeduct ce aproviziona orașul cu apă proaspătă captată din dealurile Teișului.

În această epocă, salba de monumente se completează cu mănăstirile din Mărgineni, Lăculețe (1651), Răzvad, Săcuieni (1666) și schitul Bunea. Prestigioase monumente de artă sunt edificate la Adâncă (1640), Răzvad (1648), Valea Voievozilor (1653), Văleni-Dâmbovița (1644), Cornățelu (1645), Lucieni (1656), Moțăieni (1673), Bărbulețu (1665), Fieni (1660), Valea Mare (1640).

În domniile următoare, tot din Târgoviște s-au plănuit și organizat puternice acțiuni antiotomane conduse de Constantin Șerban și Mihnea al III-lea și însemnata răscoală cu pronunțat caracter social a seimenilor, din 1654-1655.

Deși, după 1660, reședința domnească s-a stabilit definitiv la București, Târgoviște a continuat să se afle în atenția călătorilor străini și a domniei, fiind încă considerată una din principalele fortificații militare ale Țării Românești, unde acționa, în numele domnului, vornicul de Târgoviște.

Astfel, venind la domnie în plin conflict militar între austrieci și turci, Constantin Brâncoveanu (1688-1714) a reluat ideea restabilirii reședinței domnești la Târgoviște. Bun observator, cunoscător profund al situației interne și externe, Constantin Brâncoveanu a ordonat refacerea și extinderea întregului ansamblu de construcții de la Curtea domnească. Politica domniei a cuprins întregul oraș, care cunoaște o adevărată reîntinerire. Sunt înălțate noi monumente în oraș și județ, edificându-se acum complexele monumentale de la Potlogi (1698), Văcărești (1698), Doicești (1703) și Pătroaia (1691—1715). Se refac mănăstirile Dealu, Viforâta, Bunea, Lăculețe, Nucet și altele.

Din 1694, când se sfârșeau lucrările de refacere a palatului de la Târgoviște, și până la moartea sa tragică, în 1714, Constantin Brâncoveanu, fără a muta oficial scaunul domniei, se găsea mai mult de jumătate din an la „scaunul vechiu ca acela duple la strămoșii mării sale”. Deși nu mai era capitală, totuși, după remarcă călătorului francez Stanislas Bellanger, Târgoviște era socotit „Versailles”-ul Bucureștilor.

După 1714, marile evenimente internaționale au impus din nou Târgoviștea pe primul plan. În timpul luptelor dintre austrieci și turci, din noiembrie 1716, partida antiotomană stabilită la Târgoviște a încercat, fără să reușească, ruperea legăturilor lor de vasalitate față de Poarta Otomană.

Datorită incendiilor și jafurilor provocate de trupele otomane în timpul războiului cu austriecii din anii 1737—1739, Târgoviște începe să-și piardă strălucirea de altădată, totuși, continuă să atragă atenția călătorilor străini în trecere prin Țara Românească (Panzini, Sulzer, Bauer, W. Wilkinson, Stanislas Bellanger), care rămân deziluzionați întâlnind un oraș ruinat și părăsit de marii boieri și negustori. În 1784, Târgoviște era încă menționat într-o cunoscută lucrare „Principes de géographie”, apărută la Paris, ca unul din „principalele orașe ale țării”. Deși cu o importanță economică și politică mai mică, negustorii și meșteșugarii au continuat să întrețină activități economice, amplificate de faptul că la mijlocul secolului al XVIII-lea apar forme de relații specifice unei noi orânduiri, capitaliste.

Noul mod de producție a contribuit la dezvoltarea producției, impunând apariția unor noi procedee tehnice și forme superioare de organizare. Astfel, în județul Dâmbovița încep să funcționeze manufacture, care foloseau un număr sporit de lucrători și o diviziune a muncii superioară. Între 1782—1825, la Șotînga a funcționat, cu mici întreruperi, o mare manufactură de sticlărie, activitatea ei fiind preluată apoi de sticlăria de la Vulcana-Pandele. La Cornești a funcționat în 1782 o manufactură de arpacaș, înființată din inițiativa lui Scarlat Greceanu, în timp ce la Doicești se afla o instalație pentru prelucrarea uleiului vegetal. Se înmulțește numărul și crește producția la zălhanale și tăbăcării. Se ajunge ca în prima jumătate a secolului al XIX-lea la Dragomirești să ia ființă un adevărat complex manufacturier de săpun, lumânări, piei tăbăcite și postav.

Relațiile noi capitaliste au impus o mare dezvoltare a schimbului, târgurile și bâlciurile cunoscând în această perioadă o creștere sporită. Rolul Târgului din Afară, care funcționa la Târgoviște într-o perioadă anterioară, a căpătat noi dimensiuni. Se impun acum târgurile de la Băleni, Găești, Potlogi, Conțești, Dărmănești, Pucioasa, Voinești, și altele.

Relațiile cu Transilvania au continuat să fie strânse, negustorii brașoveni având solide legături cu negustorii târgovișteni ai epocii. În majoritatea satelor se întâlnesc transformări înnoitoare. Locuitorii lor renunță la vechile ctitorii din lemn, construind noi edificii din cărămidă și piatră. Cartea tipărită pătrunde în toate satele și apare necesitatea înființării primelor școli satești: Pătroaia (1746), Suța (1782), Cornești (1782), etc.

Se înmulțesc și frământările sociale, care au căpătat în această perioadă forme noi, mai diversificate comparativ cu perioadele anterioare. Dintre ele au cunoscut un ecou în întreaga țară răzmerițele locuitorilor din satele Bezdead și Țâța (azi Dealu Mare), care s-au ridicat împotriva samovolnicilor marelui logofăt Barbu Belu, precum și acțiunea brăniștenilor împotriva slugerului Diamandi Cărpenișteanu. Dar cel mai mare răsunet l-a avut răscoala târgoviștenilor, care s-au opus înverșunat, în 1820, încercării domnului Alexandru Șuța de a le răpi moșia.

Revoluția din 1821, condusă de Tudor Vladimirescu, a găsit populația dâmbovițeană într-o frământare continuă, locuitorii satelor acționând cu entuziasm pentru înfăptuirea programului revoluționar.

Desfășurându-și acțiunea sa paralel cu revoluția condusă de Tudor, Alexandru Ipsilanti nu s-a putut opri la București, ci s-a retras la Târgoviște, considerată de el „capitala dacică”. Aici s-a străduit să-și consolideze situația,

preconizând măsuri pentru apărarea orașului și fortificarea mănăstirilor din jur, dar în loc să se pregătească de rezistență împotriva turcilor, eteriștii s-au dedat la jafuri, provocând dezordine și nemulțumire. Precipitarea evenimentelor, prin trecerea Dunării de către armatele otomane, au adus importante schimbări și panică în tabăra eteristă de la Târgoviște. Tudor, arestat la Golești, este adus la Târgoviște și ucis mișelește, la 27 mai 1821, în incinta Mitropoliei. Neizbutind să mobilizeze la luptă populația, armata eteristă n-a reușit să țină piept atacului otoman. Târgoviștea, rămasă fără apărare, a fost prădată de oastea intervențiștilor.

Turcii s-au retras la 6 iunie 1821, lăsând în urmă ruine, fapt ce l-a determinat pe Grigore Ghica, noul domn, să întărească, la 31 ianuarie 1822, o danie cu ajutorul căreia urmau să se facă lucrări obștești, parte din acești bani fiind folosiți pentru construirea unui nou apeduct.

În primele decenii ale secolului al XIX-lea au loc schimbări importante în structura urbană a orașului Târgoviște. Prima sistematizare a orașului din epoca modernă s-a concretizat în delimitarea perimetrului constructibil, restructurarea rețelei stradale, alinierea imobilelor, pavarea străzilor, lucrări de întreținere și extindere a apeductului (Drumul Izvoarelor), amenajarea primei grădini publice, construirea podului peste Ialomița și deschiderea unei alei cu tei din acest punct spre Mănăstirea Dealu, în aceeași perioadă înființându-se școala națională, primul spital și prima farmacie.

Perioada premergătoare furtunosului an 1848 a fost marcată de numeroase frământări sociale semnalate pe un spațiu întins al județului - Băleni, I.L. Garagiale (fost Haimanale), Mărginenii de Sus, Ocnița, Valea Voievozilor, Răzvad, Viforâta, Văcărești, Răcari, Doicești, Potlogi, Bezdead, Nucet, Gura Șuții, etc.

Izbucnirea revoluției de la 1848 a antrenat din nou în vârtoarea evenimentelor vechea reședință de scaun, în oraș luându-se măsuri pentru înlocuirea funcționarilor vechiului regim. Numai în câteva zile de la Proclamația dată la Izlaz, grupuri de țărani cutreierau satele și străzile orașului în așteptarea punerii în aplicare a punctului 13 al acesteia care prevedea emanciparea și înapoierea lor. La Târgoviște a funcționat și Camera județeană pentru dezrobirea țăganilor, care a dispus eliberarea robilor de la fabrica de postav din Dragomirești. O parte din guvern s-a retras spre Târgoviște având intenția de a duce din fosta cetate de scaun tratative cu turcii. Pe aici au trecut Cezar Bolliac, Heliade Rădulescu, Bălcescu, frații Golești și Voinești, Cristian Tell, generalul Magheru. Ca urmare a înfrângerii reacțiunii, Heliade, care fusese arestat la Pietroșița și ținut sub această stare la Șerbănești (Pucioasa), este primit cu entuziasm în orașul natal, trăsura în care se afla fiind trasă de oameni pe străzi. În timpul celui de-al doilea complot al reacțiunii, membrii guvernului provizoriu au găsit ajutor la Târgoviște, Pucioasa, Buciumeni și Pietroșița.

Mai târziu, în timpul pregătirilor pentru alegerea deputaților în Divanul ad-hoc, când Târgoviștea a fost vizitată de reprezentanții Sardiniei, Franței și Angliei, târgoviștenii i-au întâmpinat cu puternice manifestări de simpatie, ca pe unii ce îi sprijineau în realizarea idealurilor de unire, populația vechii cetăți voievodale luptând hotărât pentru realizarea marelui act al unirii. În decembrie 1858 s-a încheiat întocmirea listelor alegătorilor din districte, în districtul Dâmbovița fiind 80 de alegători primari, 18 direcți, 12 ai orașului Târgoviște și 41 cu drept de a fi aleși în orice parte și colegiu, în Adunarea electorală fiind trimiși colonelul Florescu din partea districtului Dâmbovița și maiorul Lăzăreanu din partea Târgoviștei.

Unirea de la 1859 a fost întâmpinată cu entuziaste manifestări de bucurie, iar primul domn al României a semănat în inima dâmbovițenilor cea mai caldă și cea mai profundă dragoste, când, străbătând județul în drum spre Câmpulung, Cuza Vodă, deși dăduse instrucțiuni să nu i se facă o primire sărbătorească, întregul traseu dâmbovițean a însemnat un adevărat triumf.

În 1877, alături de întregul popor, dâmbovițenii au sprijinit războiul pentru dobândirea independenței. Încadrați în regimentele 3 linie și 7 dorobanți, 3, 4 și 7 călărași, fiii meleagurilor noastre participând la luptele din zona Grivița și zona Plevna, până la capitularea lui Osman Pașa, căruia i s-a dat ca gardă de onoare Compania I din Regimentul 3 linie. Numeroase ofrande în alimente, veșminte, medicamente și bani au fost colectate pentru nevoile frontului sau ale spitalului organizat la Fonderie, ori pentru prizonierii turci de la Mănăstirea Dealu.

Pentru toate aceste acțiuni patriotice, la 27 septembrie 1877, I.C. Brătianu aduce mulțumiri târgoviștenilor: „Onoare Târgoviștei care a hotărât să înființeze două sute treizeci și cinci de paturi pentru răniți în Fonderie și 100 pentru bolnavi în Mănăstirea Dealu”, în afară de aceste sarcini, Primăria orașului având în sarcină și întreținerea a 800 de prizonieri turci, cazați tot la Mănăstirea Dealu și, pe de altă parte trebuind să se facă față și cererilor de transport pentru armată, rechiziționându-se 2 000 de care, în vreme ce populația orașului a încartiruit și un însemnat număr de trupe ale armatei ruse.

Anii care au urmat războiului au fost și pentru Târgoviște ani prosperitate în toate sectoarele vieții sociale și economice, terminarea construcției liniei ferate București-Titu-Târgoviște în anul 1883 ducând decisiv la înviorarea comerțului, la intensificarea activității industriale, la dezvoltarea edilitară, la creșterea numerică a populației.

De asemenea, rafinăria lui Ioan Grigorescu și apoi aceea a lui Câmpeanu au impulsionat viața economică a orașului. Din Târgoviște plecau importante cantități de țiței, petrol, benzină și alte derivate spre Ungaria, Austria, Serbia, Bulgaria, Turcia, Italia.

Ambiția târgoviștenilor de a-și moderniza urbea s-a concretizat în construirea gării și a frumosului bulevard al castanilor întins pînă în centrul străvechii cetăți, terminate în anul 1897.

În ce privește comerțul și meșteșugurile, dezvoltarea acestora este dovedită de faptul că, în 1891, funcționau în Târgoviște 2 fabrici de spirt, 2 mori mecanice, un mare atelier de croitorie cu 36 muncitori și 9 ucenici, 3 cizmării, 96 diferite ateliere, o tipografie, o fabrică de sifoane și un atelier mecanic. Spre sfîrșitul anului 1900 existau 12 „fabrici” de petrol, 5 de lumânări, diferite ateliere, hoteluri, hanuri, în total peste 250 unități economice.

Cucerirea independenței naționale a imprimat un nou și puternic imbold dezvoltării economice a țării, dar și în cuprinsul județului, unde a început construcția căilor ferate, a sporit interesul pentru extracția și prelucrarea petrolului, a început extragerea cărbunelui din bazinul carbonifer Șotânga.

Dezvoltând tradițiile de statornică iubire de patrie, mândrii fii ai județului vor participa și la memorabilele lupte din Moldova, pentru stăvilirea ofensivei germane.

În timpul ocupației germane (decembrie 1916—2 noiembrie 1918), locuitorii județului Dâmbovița s-au împotrivit ocupanților, acționând prin diferite mijloace la întârzierea repunerii în funcțiune a sondelelor, ascunderea alimentelor și a altor produse căutate de germani, în același timp organizându-se o puternică rezistență, care a sprijinit evadarea prizonierilor români din lagărul organizat în Arsenalul armatei.

Marile evenimente din toamna anului 1918 s-au succedat cu repeziciune, culminând cu momentul desăvârșirii unității statului național roman, populația din județul Dâmbovița primind cu mare entuziasm istorica hotărîre luată de Marea Adunare Națională de la Alba Iulia la 1 decembrie 1918, organizând manifestări de amploare în incinta Curții Domnești, de unde s-au plămădit de atîtea ori visuri pentru unirea tuturor românilor și tot la Târgoviște, ca o continuare a evenimentului ce avusese loc la Alba Iulia, s-au desfășurat mari serbări cu caracter național, fiind vorba de readucerea, în 1920, a capului lui Mihai Viteazul la mormântul său de la Mănăstirea Dealu, precum și de aniversarea a 100 de ani de la uciderea mișelească a lui Tudor Vladimirescu la Târgoviște. Izbucnirea celui de-al doilea război mondial a găsit localitățile județului la cel mai înalt nivel economic atins în principalele ramuri industriale din teritoriu.

Întoarcerea armelor din 1944, a găsit unitățile militare și populația județului nostru pregătită în vederea marilor acțiuni ce au urmat și care au dus la scurtarea dramatică a războiului. Regimentul 2 care de luptă din Târgoviște a intervenit prompt și hotărât la zdrobirea rezistenței hitleriste în zona Capitalei și alte forțe militare locale și formațiuni patriotice de luptă au încercuit și dezarmat trupele hitleriste staționate în zona petroliferă. Lupte puternice au avut loc în zona Moreni, unde trupele germane, cu un efectiv de 1 200 de oameni, au fost anihilate în acțiunile eroice purtate pe dealurile de la Pleașa, Țuicani, Sângerish și Ghirdoveni. Acțiuni pentru dezarmarea trupelor hitleriste au avut loc și la Gura Ocniței, unde a fost luat prizonier generalul Hoffmayer, precum și în zonele Găești, Petrești, Vulcana, Bezdead și Buciumeni.

De asemenea în zona Boteni-Braniștea luptătorii români au zădărnicit încercările soldaților hitleriști de a ocupa aeroportul și unitatea militară.

Reconstrucția economiei a necesitat un mare efort, încet-încet situația economică redresându-se, prin creșterea producției de cărbune și petrol, iar în iunie 1946, datorită inaugurării liniei ferate Târgoviște-Ploiești, ceea ce a însemnat pentru județul Dâmbovița un salt în dezvoltarea sa social-economică.

Reforma agrară legiferată la 23 martie 1945 a dus la desființarea marilor proprietăți și la împrăștierea țăranilor fără pământ, cu pământ puțin, dar și a veteranilor sau rudelor celor decedați sau prizonierilor de război.

Ulterior a început a se modifica fizionomia orașului Târgoviște, au apărut obiective majore noi (Termocentrala de la Doicești - 1955 și Hidrocentrala Moroeni, s-au modernizat întreprinderile mai vechi, au apărut primele blocuri în Târgoviște și Doicești. Un rol deosebit în dezvoltarea agriculturii dâmbovițene l-a avut înființarea, în anul 1948, a primei stațiuni pentru mecanizarea agriculturii la Titu, urmând apoi cele de la Comișani, Greci-Petrești și Crângurile.

4.3. Cadrul natural

4.3.1. Localizare geografică

Județul Dâmbovița este situat în partea central – sudică a țării cu o suprafață de 4054 km², ceea ce reprezintă 1,7% din teritoriul național, situându-se astfel pe locul 37 ca suprafață.

Geologie, Relief, Geomorfologie

Forma de relief predominantă este câmpia cu o dezvoltare pe aproximativ 60,1 % din suprafața județului. Zona montană este reprezentată prin munții Leaota și Bucegi și ocupă 7,5% din suprafața județului, iar zona dealurilor formată din Subcarpații de curbură, Subcarpații Getici, Pîntenul Măgurei și Podișul Getic ocupă aproximativ 32,4% din teritoriul administrativ al județului.

Constituția geo-pedochimică a materialelor aluviale din care sunt formate unele sectoare de câmpii, stă la baza intervalului lung de persistență a apelor de inundație.

Procese geomorfologice specifice zonei de câmpie joasă sunt cîrovurile, dunele iar pe câmpiile înalte domină văiugi, rigole, ravene, alunecări de teren.

Conservarea și valorificarea cadrului natural trebuie să se bazeze pe acțiuni integrate care să prevadă măsuri de prevenire și atenuare a fenomenelor de degradare.

Parcul Natural Bucegi este bine delimitat ca unitate geografică de abrupturi tectono-structurale de dimensiuni mari care se opresc în văile Prahovei, Cerbului și Brăteului, ori se continuă pe culmi mai joase spre culoarele depresionare ale Branului. Înălțimea maximă atinsă în Parc este de 2.505m, vf. Omu. Înălțimea reliefului determină etajarea condițiilor de sol, vegetație și climă, rezultând un peisaj armonios și complex.

Munții Bucegi sunt alcătuiți din două ramuri principale, în formă de potcoavă, care închid între ele bazinul superior al lalomiței. Cele două culmi pornesc din vf. Omu, punctul culminant al masivului și din care se desprind alte ramuri secundare.

Platoul Bucegilor este mai dezvoltat în ramura estică a masivului, la sud de vf. Omu, înglobând micile platouri din munții Coștilei, Caraimanului, Jepii Mari, Jepii Mici, Piatra Arsă, Vânturiș.

Pe partea dreaptă a văii Izvorul Dorului, Platoul Bucegilor se continuă cu culmile rotunjite: Baba Mare, Cocora, Lăptici și altele asemenea.

În ramura vestică a munților Bucegi, platoul prezintă în componența sa porțiuni mai joase din culmile: Doamnele, Guțanu, Batrâna, Grohotișu, Tătaru, Deleanu Lucăcilă și Lespezi.

Caracteristic pentru Platoul Bucegilor este prezența stâncilor izolate ca: Babele, Sfinxul și altele asemenea, forme reziduale rezultate ca urmare a proceselor eoliene, îngheț-dezgheț și șiroire.

4.3.2. Clima

Clima are un caracter temperat continental însă cu diferențe mari între zona montană și zona de câmpie.

Datorită poziției geografice și succesiunii treptelor de relief de la nord la sud, teritoriul județului se află sub influența circulației maselor de aer de diferite tipuri: aer continental din nord și est, mediteranean din sud-vest, iar la altitudine, cel oceanic.

În anul 2018, la Stația Meteorologică Târgoviște s-a înregistrat o cantitate anuală de precipitații de 740,8 l/m², valoare peste normala climatologică (674,8 l/m²). La Stația Meteorologică Titu, s-a înregistrat o cantitate anuală de precipitații de 630,2 l/m², valoare peste normala climatologică (607,9 l/m²).

Valorile termice medii multianuale sunt cuprinse între 10,6 0 C în zona Târgoviște și 11,2 0 C în zona de sud (stația Titu). Odată cu creșterea altitudinii, temperatura medie anuală scade, ceea ce confirmă existența unui gradient termic vertical de cca. 0,5 0 C/100 m.

În anul 2018, regimul termic mediu a fost mai mare decât normala climatologică cu 1,1°C la Târgoviște, respectiv cu 1,4°C la Titu.

Deplasarea maselor de aer este influențată și de culoarele principalelor râuri, respectiv lalomița și Dâmbovița. Astfel, culoarul lalomița canalizează masele de aer care coboară de pe platoul Bucegilor pe direcția nord-est, devenind direcție dominantă de deplasare pentru partea de est a județului. Culoarul râului Dâmbovița impune maselor de aer care pornesc de la izvorul acestuia, o direcție dominantă nord-vest, în partea vestică a județului.

Partea de sud a județului este deschisă maselor de aer din toate direcțiile, consecință a absenței obstacolelor naturale, astfel încât procentele realizate pe direcții ale vântului sunt foarte strânse.

4.3.3. Vegetația

Pe teritoriul județului Dâmbovița sunt prezente 2 dintre cele 5 regiuni biogeografice: cea continentală iar în nordul județului cea alpină.

În Munții Bucegi, în urma studiului efectuat de Institutul de Biologie București s-a constatat existența a 3037 de specii de plante, cuprinzând toate speciile mari, de la alge până la cormofite.

Spațiul biogeografic al județului Dâmbovița, străbătut de paralela 45 o chiar pe linia de incidență între Subcarpații de Curbură și Câmpia Română, cuprinde într-o așezare armonioasă cele trei categorii de relief – câmpie, deal, munte, cu o diversitate mare de condiții de climă, sol și hidrologie ce implică o mare varietate de ecosisteme terestre și acvatice specifice zonelor de munte, deal, câmpie, cursurilor de apă, luncilor, lacurilor, peșterilor, etc. Având în vedere poziția sa geografică, județul Dâmbovița dispune de o diversitate biologică bogată și variată, exprimată atât la nivel de ecosisteme, cât și la nivel de specii de plante și animale din flora și fauna sălbatică, unele inestimabile prin valoarea și unicitatea lor.

Pădurea desfășurată de la 150 m până la 1800 m, ocupă 28,51 % din teritoriul județului, întregul fond forestier ocupând 29,18 % din acesta. Gradul mare de împădurire al județului, în special în zona montană și în Subcarpați oferă condiții optime de viață pentru multe specii de plante și animale de interes științific, peisagistic și economic.

4.3.4. Fauna

În zona montană, mai ales în Munții Bucegi se cunosc până în prezent peste 3500 de specii de animale, de la rotifere până la mamifere.

Au fost inventariate 149 de specii din fauna sălbatică, ce sunt incluse în anexele diferitelor convenții internaționale în domeniul protecției naturii.

La nivelul județului sunt identificate specii de fauna sălbatică de importanță deosebită, specii de fauna strict protejate sau de interes comunitar.

4.3.5. Monumente ale naturii

Pe teritoriul județului Dâmbovița se găsesc o serie de elemente ale cadrului natural ce întregesc frumusețea peisajului, fiind ocrotite de lege și declarate monumente ale naturii. În Dâmbovița se regăsesc 26 de monumente ale naturii de interes geologic, speologic, paleontologic, dintre care cele mai apreciate de turiști, Babele și Sfinxul.

4.3.6. Biodiversitatea

În județul Dâmbovița sunt atribuite în administrare / custodie următoarele arii naturale protejate : Parcul Natural Bucegi inclusiv cele 9 rezervații naturale incluse în parc, precum și anumite arii naturale protejate de interes comunitar - Natura 2000 (ROSCI 0013-Bucegi, ROSCI 0014-Bucșani, ROSCI 0102-Leaota, ROSCI 0106-Lunca Mijlocie a Argeșului). Au fost inventariate 149 de specii din fauna sălbatică, ce sunt incluse în anexele diferitelor convenții internaționale în domeniul protecției naturii.

Protejarea și conservarea biodiversității prin asigurarea utilizării durabile a habitatelor naturale, a faunei și florei reprezintă una din măsurile prioritare ale strategiei de dezvoltare regională.

4.3.7. Apele

Județul Dâmbovița aparține de 2 bazine hidrografice și anume:

- Bazinul hidrografic al râului Ialomița;
- Bazinul hidrografic al râului Argeș.

Cel mai important râu care străbate județul Dâmbovița este **râul Ialomița** principalii săi afluenți fiind Bizidid, Crivăț, Cricovul Dulce, Ialomicioara, Pâscov, Răciu, Rateiu, Slănic și Vulcana.

Râul Argeș traversează colțul sud vestic al județului cu un traseu de la nord vest către sud est, cel mai important afluent al Argeșului este **râul Dâmbovița** care are la rândul său afluenți, pe partea stângă pâraul Ilfov și râul Colentina.

Lacurile din Dâmbovița dispuse pe cursurile râurilor și afluenților principali din bazinul hidrografic Argeș-Vedea sunt: Barajul Văcărești, Acumularea Zăvoiu Orbului, Acumularea Udrești, Acumularea Bungeț I, Acumularea Bungeț II, Acumularea Brătești, Acumularea Adunați, Acumularea Ilfoveni.

Lacurile din Dâmbovița dispuse pe cursurile râurilor și afluenților principali din bazinul hidrografic Ialomița sunt: Barajul Bolboci, Barajul Scropoasa, Barajul Pucioasa.

4.3.8. Resursele solului și subsolului

Din punct de vedere pedologic, pe cuprinsul județului Dâmbovița se întâlnește o mare varietate de soluri care alcătuiesc un mozaic de secvențe mici de teritorii ecologic omogene. Solurile sunt cernisoluri, luvisoluri, cambisoluri, spodisoluri, vertisoluri, hidrisoluri, protisoluri, antrisoluri. Resursele naturale sunt predominant bazate pe buna calitate a solului pentru culturile agricole.

În 2013 suprafața ocupată de fondul forestier în județul **Dâmbovița** a fost de 117.635 ha (29,01% din suprafața județului), din care 114.740 ha (28,29% din suprafața județului) reprezintă suprafața ocupată de pădure: foioase 100.337 ha (87,46% din suprafața pădurilor), și rașinoase 14.383 ha (12,54% din suprafața pădurilor).

Dintre resursele subsolului se remarcă zăcămintele de petrol și gaze, zăcămintele de cărbuni, roci de construcție, calcare, gresii calcaroase, marne, gips, sulf. Aceste resurse de subsol li se adaugă izvoarele minerale, izvoarele sărate, iodurate-bromurate, ape cu concentrație salinică ridicată, izvoare de apă sulfuroasă - sulfată - bicarbonată- calcică- magneziană, hipotonă.

4.3.9. Bilanț teritorial al folosinței teritoriului

Suprafața totală a județului Dâmbovița (conform datelor furnizate de Direcția pentru Agricultură a județului Dâmbovița) este de 405 427 ha din care:

- **suprafața agricolă 247 681 ha (61,09% din suprafața județului), utilizată ca:** teren arabil 175 105 ha, pășuni 42 474 ha, fânețe 20 029 ha, vii 329 ha, livezi 9 744.

- **terenuri neagricole 157 746 ha (38,91% din suprafața județului), utilizate ca:** păduri și altă vegetație forestieră inclusiv cele aflate în afara fondului forestier 121 315 ha, ape 10 977 ha, ocupată cu construcții 16 520 ha, căi de comunicații rutiere și ferate 6 973 ha, terenuri degradate și neproductive 1 961 ha.

Întocmit,
arh. urb. Dan NIȚESCU

ANEXA 1 – CAIET DE SARCINI – TEMA DE PROIECTARE

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

**Președinte,
APROBAT,
Conf. univ. dr. Adrian ȚUȚIUANU**



CAIET DE SARCINI

1. DENUMIREA LUCRĂRII:

"PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA" (P.A.T.J. DÂMBOVIȚA).

2. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

3. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

4. AMPLASAMENTUL:

TERITORIUL ADMINSTRATIV AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA.

Planul de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J. Dâmbovița) este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a județului, elaborat de către autoritățile județene, pentru teritoriul pe care îl gestionează. Prevederile P.A.T.J. devin obligatorii pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism care le detaliază.

Întocmirea documentației P.A.T.J. se înscrie în eforturile Consiliului Județean Dâmbovița de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel județean și al asigurării elaborării și aprobării Planului de amenajare a teritoriului județean, care potrivit legii, se actualizează periodic la 10 ani.

NOTĂ: La această dată, CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA nu are un Plan de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J) elaborat și aprobat.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA DOCUMENTAȚIEI:

- adaptarea propunerilor la politicile și programele de dezvoltare ale județului;
- evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- o introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport: drumuri expres, cale feroviară a județului;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comunală. Reducerea/eliminarea poluării mediului printr-un management corespunzător al deșeurilor municipale

Corelarea propunerilor P.A.T.J cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național, ale Planului de amenajare a teritoriului zonal, ale altor planuri de amenajare a teritoriului, ale planurilor urbanistice generale și zonale aprobate, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului: traseele de circulație, drumuri expres, etc), noduri de transport marfă și alte studii aprobate sau aflate în curs de execuție în perioada de elaborare a P.A.T.J;

- Corelarea propunerilor P.A.T.J cu programele de guvernare sectoriale, cu Strategia de

Dezvoltare Durabilă a Județului Dâmbovița, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr.7/27.01.2012, cu Planul Regional de Acțiune pentru Mediu, Planul Local de Acțiune pentru Mediu, Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor, cu Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor, cu Master Plan - privind Regionalizarea Serviciilor de Apă și Canalizare, precum și cu proiectele de autorizare în construcții pentru alimentarea cu apă și epurarea apelor uzate în cadrul localităților etc.

- Încadrarea documentației P.A.TJ proiectată, în perspectiva prevederilor actelor normative, a documentelor europene în domeniu, arii naturale protejate din județul Dâmbovița;

La elaborarea documentației se va lua în considerare studiul privind Hărțile de hazard și de risc la inundații a județului Dâmbovița în curs de execuție la Administrațiile bazinale Argeș/Vedea și Buzău Ialomița și de Hărțile de hazard și de risc la alunecări de teren ce se vor realiza conform legii;

- Includerea în prevederile P.A.TJ a unor domenii-țintă potrivit cerințelor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, utilizarea de energii neconvenționale;

Vor fi luate în considerare documentele Uniunii Europene, după cum urmează:

- Carta Europeană a Amenajării Teritoriului - CEMAT, Torremolinos, 1983;
- Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar - UE, Postdam, mai 1999;
- Rezoluțiile Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, Hanovra, 7-8 septembrie 2000;
- Directivele și Recomandările Consiliului Europei în domeniu (cooperare transfrontalieră, autonomie regională, Convenția Europeană a Peisajului, Carta Europeană a Zonelor Rurale);
- Agenda Teritorială Europeană, mai 2007;
- Convenția europeană a peisajului, octombrie 2000;
- Principiile directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului european - CEMAT, Hanovra, septembrie 2000;
- Declarația privind Dezvoltarea Durabilă (ONU, Johannesburg, august 2002);
- o Carta de la Leipzig privind dezvoltarea durabilă a orașelor, 24-25 mai 2007;
- Recomandarea Comitetului de Miniștri ai Statelor membre ale Consiliului Europei privind principiile directoare pentru o dezvoltare spațială durabilă a continentului european (30 ian. 2002);
- o Perspectiva europeană privind dezvoltarea spațială - Potsdam, mai 1999;
- Conceptul național de dezvoltare spațială, octombrie 2006;
- o Declarația de la Rio și Agenda 21 - ONU, Rio de Janeiro, iunie 1992;
- Declarația de la Vancouver asupra Așezărilor Umane;
- Agenda Habitat;
- Declarația de la Istanbul, ONU, Istanbul, iunie 1996;
- Declarația miniștrilor adoptată în cadrul Reuniunii Ministeriale privind Așezările Umane, Geneva, septembrie 2000;
- Declarația privind Orașele și Alte Așezări Umane în Noul Mileniu;

- Raportul „Locuința și politica regională” - inițiat de euro-deputatul italian-Alfonso Andria, aprobat de Parlamentul European în 10 mai 2007;
- o Declarația miniștrilor responsabili cu domeniul locuirii Marsilia, 24 noiembrie 2008;
- Includerea în PATJ a modificărilor survenite în organizarea administrativ - teritorială a județului (dacă documentele sunt finalizate);
- Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- Integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională în cadrul zonelor municipiilor și orașelor, pol urban de creștere a acestora, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială, de compatibilitatea funcțiunilor implementate cu cele existente în vecinătatea fiecărei entități administrative socotit „pol”, precum și de necesitatea protejării mediului. Se va lua în considerare prevederea unor centuri verzi a orașelor și municipiilor;
- Se vor lua în considerare polii urbani de atracție externi și polii urbani de atracție din cadrul județului cu influențe asupra arealului limitrof și/sau cu influențe extrajudețene, alții decât polul de creștere TARGOVIȘTE;
- Se va îmbunătăți calitatea mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane și prin mărirea suprafețelor împădurite;

Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama de necesitatea asigurării cu utilități a localităților cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă;

• Se vor elabora documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor de la toate instituțiile interesate, potrivit **„Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului”**- Anexa nr.7 - „**LISTA INSTITUȚIILOR EMITENTE DE AVIZE SI ACORDURI** - publicată pe site-ul ministerului de resort: www.mdrtr.ro.

Prin grija proiectantului se vor înainta documentațiile spre avizare, se vor susține în comisii, consilii tehnico-economice și se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor. Documentația finală - sinteza se va preda beneficiarului după introducerea tuturor observațiilor și completărilor solicitate de instituțiile emitente de avize și acorduri.

STRUCTURA ȘI MODUL DE PREZENTARE

P.A.TJ Dâmbovița se va structura pe 10 volume, din care:

- volumul I reprezintă volum introductiv;
- volumul IX -strategia de dezvoltare spațială a județului Dâmbovița care constă din sinteza concluziilor analizei multisectoriale pe domenii și activități;
- volumul VIII va cuprinde avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate iar volumul X va consta din prezentarea sintetică a strategiei;
- volumele II - VII se vor elabora pe domenii și ramuri de activitate și vor consta din piese scrise și desenate care vor ilustra atât situația existentă, diagnosticul prospectiv și general cât și strategia cu planul de masuri pe principalele domenii și ramuri de activitate.

VOLUMELE I-X sunt după cum urmează :

Volumul I INTRODUCERE , NECESITATE SI OPORTUNITATE, TEMA

Volumul II CADRU NATURAL, MEDIU, ZONE DE RISC (se va întocmi de proiectantul care va face sinteza și va prezenta P.A.T.J conform legislației în vigoare și a conținutului cadru)

Volumul III ZONE PROTEJATE - TURISM

Volumul IV POPULAȚIA ȘI REȚEAUA de LOCALITĂȚI

Volumul V CĂI de COMUNICAȚIE și TRANSPORT

Volumul VI GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ a APELOR și ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Volumul VII STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR și ZONIFICAREA TERITORIULUI

Volumul VIII DOCUMENTAȚII de SOLICITARE OBTINERE AVIZE; AVIZE

Volumul IX STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

Volumul X PREZENTARE SINTETICĂ A STRATEGIEI

Acestea sunt completate cu următoarele studii de fundamentare ce s-au realizat anterior elaborării P.A.T.J și care vor fi puse la dispoziția ofertanților:

1. Căi majore de circulație în județul DÂMBOVIȚA;

2. Zonele de risc tehnologic, la alunecări de teren, cutremure și inundații;

3. Îmbunătățirea calității mediului prin împădurirea terenurilor agricole degradate în județul DÂMBOVIȚA și realizarea perdelelor verzi de protecție ale localităților. Reabilitarea și extinderea fondului silvic existent;

Piese scrise și desenate se structurează conform volumelor enumerate mai sus ale P.A.T.J Dâmbovița pentru facilitarea urmăririi și înțelegerii elementelor prezentate, pentru gruparea problematicii și în vederea unei mai eficiente utilizări de către beneficiar.

Memoriile se întocmesc pe capitole, subcapitole și alineate, dispuse într-o succesiune logică, cu o tratare explicită, concisă și sugestivă.

În cuprinsul memoriilor vor fi folosite cartograme, grafice și scheme, care ilustrează evoluțiile și tendințele fenomenelor analizate și distribuția teritorială a acestora.

Piese desenate, pe domenii/ramuri de activitate și ale strategiei se vor trata pe straturi (layere) - în funcție de problematică - prezentându-se și un produs final cu toate informațiile aferente layerelor.

Volumul I - INTRODUCERE, NECESITAȚE și OPORTUNITATE, TEMA

- Introducere, tema-program, programul elaborării lucrării, perioada vizată, relațiile cu alte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism, planuri și strategii de dezvoltare economico-socială, agenda consultării publicului;

- Date generale; scopul și necesitatea elaborării documentației; baza documentară și Bibliografia; metodologia de lucru;

- Studiile de fundamentare efectuate, strategiile și programele de dezvoltare care au stat la baza documentației.

- Notificarea autorității de mediu competente pentru protecția mediului, asupra intenției de elaborare a documentației și obiectivele acesteia;

Volumul VIII - DOCUMENTAȚII de SOLICITARE OBTINEREA VIZE; A VIZE

Toate documentațiile de solicitare avize cu avizele obținute și planșele însoțitoare stampilate se leagă împreună și se predau beneficiarului înainte de aprobarea documentației. Ponderea costurilor conform Volumului VIII va fi de maximum 25% din valoarea totală de proiectare.

Volumul IX - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ reprezintă o sinteză care va cumula și corela strategiile sectoriale de dezvoltare pe domenii și ramuri de activitate, în contextul relaționării așezărilor cu „poli de creștere” rezultați în jurul orașelor și municipiilor din județul Prahova și Argeș precum și cu restul teritoriului administrat.

Strategia de dezvoltare spațială se va integra în regiunea de dezvoltare aflate în vecinătate, cu preluarea coridoarelor de transport naționale și paneuropene. Se vor identifica polii de atracție externi cu influență asupra unor teritorii limitrofe ale județului, și polii de atracție interni cu influențe asupra teritoriilor riverane și /sau extrajudețene zonele cu vocație metropolitană, polul de creștere pentru municipiul Ploiești, municipiul Pitești, municipiul București, etc.

Strategia de dezvoltare spațială a județului constă din obiective strategice generale care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen mediu și lung.

Obiectivele strategice generale au caracter de principii majore care indică direcțiile de bază de dezvoltare ale județului prin valorificarea potențialului natural, antropic și uman prin eliminarea

sau reducerea decalajelor dintre situația actuală și cea prezumată.

Obiectivele strategice generale se subordonează celor din documentațiile de amenajare a teritoriului național, și celor care rezultă din contextul teritorial european - coridoare de transport.

Programul de măsuri reprezintă propuneri concrete de dezvoltare/organizare spațială a teritoriului, structurat pe etape și responsabilități.

Fiecare măsură concretă răspunde câte unui obiectiv strategic general, și poate fi realizată prin materializarea efectivă a proiectului (proiectelor) pe care aceasta le presupune.

Volumul X - PREZENTARE SINTETICĂ va ilustra succint propunerile privind dezvoltarea spațială a județului, cu obiectivele, măsurile și acțiunile de urmat, pentru toate domeniile. Materialul se va prezenta și în format power point.

Volumele II- VII

Problematika aferentă volumelor II - VII va avea în vedere analiza de potențial pe domenii și ramuri de activitate respectiv :

Situația existentă cu identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea și evidențierea problemelor și disfuncționalităților;

Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată pentru orizontul stabilit;

Pe baza problemelor și disfuncționalităților identificate pe domeniile și ramurile de activitate din cadrul volumelor II - IX cât și a tendințelor majore care se manifestă, se formulează **diagnosticul prospectiv** al dezvoltării la nivelul județului pe domenii și ramuri de activitate.

Prin diagnosticul prospectiv se urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare de evoluție a fenomenelor și proceselor specifice domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora. Problemele, respectiv oportunitățile, vor fi raportate la satisfacerea nevoilor colectivităților.

Pe baza diagnosticului prospectiv întocmit pe fiecare din domeniile analizate și a evaluării decalajului dintre situația actuală și cea prezumată, se formulează diagnosticul general.

Diagnosticul general are ca scop integrarea rezultatelor analizei situației existente pe domenii, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative precum și a oportunităților;

Se vor stabili astfel relațiile și sinergiile dintre diferitele domenii, pentru a obține formulări sintetice ale unor probleme complexe în vederea stabilirii ierarhiei priorităților de soluționare a acestor probleme, în funcție de gravitatea lor.

În formularea diagnosticului prospectiv și a diagnosticului general vor fi evidențiate obiectivele de mediu, precum și măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea posibilelor efecte neg.ative semnificative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare, ca parte integrantă a documentației.

Problemele identificate pot fi de diferite grade de complexitate și amploare teritorială. Atât problemele, cât și oportunitățile pot fi punctuale sau se pot referi la areale.

Pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite se identifică acțiunile și măsurile pentru asigurarea cerințelor prioritare în cadrul domeniilor - țintă analizate.

Strategia de dezvoltare spațială sectorială și programul de măsuri.

Strategia de dezvoltare spațială sectorială pe domenii de activitate se structurează pe obiective pentru domenii țintă.

Obiectivele pentru domenii țintă vor soluționa problemele și disfuncționalitățile identificate și se vor încadra în obiectivele strategice generale dintre care protecția mediului va ocupa un rol primordial.

Programul de măsuri

Programul de măsuri este un set coerent și corelat de propuneri de dezvoltare/organizare spațială a teritoriului, structurat pe etape și responsabilități, în condițiile legii, care va cuprinde în mod obligatoriu și cele necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului, precum și de monitorizare a efectelor implementării acestora.

Măsurile de amenajare a teritoriului, subordonate obiectivelor specifice amenajării teritoriului, au dimensiune spațială și caracter director, din acestea decurgând implicații cu caracter economic, social și de protecție a mediului, susținute organizatoric și juridic, structurate pe etape, cu durata determinată - termen scurt, termen mediu și termen lung.

Fiecare măsură sau set de măsuri se vor relaționa cu un obiectiv specific, cu referire concretă la influențarea dezvoltării spațiale a județului.

Prin măsurile propuse se vor contura arii specifice de intervenție în teritoriul județean și se

vor indica modalitățile de realizare a acțiunilor propuse.

Se va propune lista proiectelor prioritare cu evidențierea posibilității accesării fondurilor europene și /sau guvernamentale, regionale, etc.

Volumul II - CADRUL NATURAL, MEDIU, ZONE DE RISC

Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu, plan de măsuri

STRUCTURĂ TERITORIULUI:

Situația existentă, disfuncționalități

Localizare geografică, Cadru natural, Mediu, Zone de risc

- cadrul natural-așezarea geografică și limitele județului, așezarea în regiune și euroregiune, relief, geologie și geomorfologie, climă, regimul termic, regimul pluviometric, regimul eolian, regiunea topoclimatică, biodiversitatea și regiunea fitogeografică, rețeaua hidrografică, resursele de apă de suprafață (curgătoare și lacurile) și ape subterane, hidrologia, considerații hidrogeografice și geochimice asupra apelor pedofreatice, resursele solului (inclusiv vegetația forestieră), resursele subsolului; bilanț teritorial al folosințelor teritoriului;

- analiza stării actuale a mediului și aspectele teritoriale ale acestuia;

- calitatea aerului, substanțe poluante ale aerului, sursele de poluare ale aerului, principalii poluatori ai atmosferei, poluarea sonoră, investiții în protecția aerului și pentru atenuarea zgomotului;

- calitatea apei, substanțe poluante ale apelor de suprafață, principalii poluatori ai apelor de suprafață, substanțe poluante, ale apelor subterane, principalii poluatori ai apelor subterane, investiții în protecția apelor de suprafață și subterane;

- calitatea solului, activități care conduc la poluarea solului, substanțe care poluează solul, principalii poluatori ai solului, potențialul productiv al terenurilor agricole în funcție de dispunerea zonală a solurilor, terenurile agricole afectate de degradare prin sărăturare și/sau acidifiere);

- starea pădurilor, investiții pentru protecția și extinderea pădurilor, împădurirea de noi terenuri în special cele neproductive;

- deșeuri, cantități și categorii de deșeuri, investiții privind colectarea selectivă, transportul, prelucrarea, depozitarea și reciclarea deșeurilor și deșeurilor periculoase, metale grele și radioactivitatea;

- corelarea obiectivelor de protecție a mediului de la nivel județean cu cele naționale și regionale, fenomene naturale cu caracter distructiv, zonele de risc natural (inundații, alunecări de teren, eroziuni, cutremure), zonele expuse la riscuri tehnologice sau altor tipuri de risc și poluări, zone deficitare în resurse de apă, calitatea factorilor de mediu (aer, apă, sol), aspecte ale biodiversității în zonă, factori climatici;

- se vor identifica elementele care condiționează dezvoltarea și se vor evidenția problemele și disfuncționalitățile;

- rețea de monitorizare a factorilor de mediu.

Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit.

Strategia de dezvoltare spațială în domeniu

Principalele obiective sunt:

Cadrul natural/mediul:

- eliminarea/atenuarea consecințelor factorilor de risc natural, tehnologic, de poluare a aerului, apei și solului, precum și a celor rezultați din agresiunea asupra mediului natural și antropic;

- protejarea calității apelor de suprafață și subterane;

- protejarea resurselor balneoturistice și valorificarea durabilă a resurselor de substanțe minerale utile;

- dezvoltarea sistemului de gestionare a tuturor categoriilor de deșeuri municipale ținând cont de principalele probleme identificate în prezent: lipsa unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;

- poluarea mediului datorată gestionării necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;

gestionarea deficitară a DEEE (deșeuri de echipamente electrice și electronice); Sunt semnificative următoarele aspecte:

- lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, metal, plastic și sticlă);

- interesul redus pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări în vederea valorificării;

- lipsa colectării selective a deșeurilor la producător;
- protejarea patrimoniului natural, construit și peisajului de interes național declarat și a celui de interes local;
- protejarea zonelor verzi, a pădurilor și a zonelor umede (lacuri, zone mlăștinoase, etc);
- asigurarea obiectivelor privind calitate a aerului, a solului și subsolului;
- conservarea diversității biologice.

Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

Plan de măsuri.

Volumul III ZONE PROTEJATE - TURISM

Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu Situația existentă, disfuncționalități

ZONE PROTEJATE, PEISAJUL CULTURAL NAȚIONAL, TURISM

Se va analiza:

- arii naturale protejate de interes național: parc natural, rezervații naturale, monumente ale naturii;
- arii naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000): SCI (situri de importanță comunitară), SPA (arii speciale de protecție avifaunistică);
- izvoare minerale și geotermale;
- tipologiile peisajului cultural la nivelul județului Dâmbovița (valorile patrimoniului natural, patrimoniul cultural material și ale patrimoniului cultural imaterial la nivelul județului Dâmbovița);
- patrimoniul construit protejat: monumente istorice, clasificarea monumentelor istorice de valoare națională și excepțională; monumente, ansambluri și situri arheologice, monumente și ansambluri de arhitectură, clădiri memoriale, monumente și ansambluri de artă plastică și valoare memorială, zone istorice rurale și urbane;
- rețeaua turistică, obiective turistice naturale și antropice (așezări umane);
- trasee turistice;
- structura unităților de cazare, domenii de excelență, dinamică ;
- tipologie în turism (balnear, agroturistic, afaceri, cultural etc.);
- structuri turistice, capacități de cazare, circulația turistică;
- rețea de informare în turism.

Vor fi evidențiate cu precădere zonele în care au loc:

- procese de degradare a mediului natural prin agresiune antropică, resurse naturale valoroase care necesită protecție;
- procese naturale și antropice de degradare a patrimoniului construit și a peisajului, obiective ale patrimoniului construit neprotejate, inclusiv peisajele culturale;

Prezentul capitol se va redacta ținând seama de legislația în vigoare privind protecția mediului și turismul.

- rețeaua turistică, potențial, oportunități;
- valorificarea și dezvoltarea potențialului turistic și a rețelei unităților de cazare.

Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit. Strategia de dezvoltare spațială în domeniu

Principalele obiective sunt:

- salvagardarea patrimoniului natural și cultural al județului prin stabilirea zonelor de protecție a acestora cu instituirea interdicției de construire conform legislației în vigoare;
- întocmirea propunerilor de declarare și a altor obiective de patrimoniu natural și antropic în afară de cele stabilite în secțiunea III-a Zone Protejate a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) aprobată prin Legea nr.5/2000 și H.G. nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.
- valorificarea și protecția peisajelor naturale și culturale; integrarea lor în circuitul turistic;
- investigarea potențialului de dezvoltare, promovarea unui turism de calitate și durabil, inclusiv a turismului cultural, acesta reprezentând un potențial economic important, dezvoltarea structurilor de cazare și alte servicii, amenajări pentru sporturile de iarnă; amenajări pentru recreere și agrement în apropierea aglomerațiilor urbane. Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

Plan de măsuri

Volumul IV - POPULAȚIA și REȚEAUA de LOCALITĂȚI

Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu

Situația existentă, disfuncționalități Populația

STRUCTURA SOCIO -DEMOGRAFICĂ

Evoluția populației și potențialul demografic:

- Populația număr și structura acesteia pe sexe, medii, grupe de vârstă, naționalități, religii, număr de locuitori/unitate administrativ teritorială (UAT);

- densitatea populației;

- evoluția populației pe total, pe sexe, pe sexe și medii, pe unități administrativ teritoriale, rata medie de creștere a populației;

- mișcarea naturală și mișcarea migratorie, sporul natural și sporul migratoriu.

Resursele umane (de muncă):

- ocuparea resurselor de muncă, populația activă și populația ocupată;

- număr salariați total și pe ramuri de activitate (pondere sector primar față de cel secundar și cel terțiar);

- forța de muncă (număr salariați/1000 locuitori pe an) dinamică;

- populația neocupată, șomaj și protecție socială;

- locuri de muncă, disponibilizări de personal;

- starea de sănătate, accesibilitatea la asistență medicală;

- nivelul de instruire, nivelul de trai, gradul de sărăcie;

- structura și dinamica resurselor de muncă.

Vor fi evidențiate:

- zone/localități cu fenomene de depopulare datorită sporului natural și migratoriu negativ;

- zone/ localități cu fenomene accentuate de îmbătrânire a populației;

- zone puternic ruralizate, cu accesibilitate redusă la rețelele de învățământ, sănătate, cultură;

- zone/localități cu rate scăzute de ocupare a populației și a resurselor de muncă;

- zone /localități cu rate ridicate de ocupare a populației în agricultură;

- zone monoindustriale;

- zone cu densitate scăzută de populație;

- zone/localități afectate de sărăcirea populației;

- zone /localități cu rate ridicate ale șomajului.

Rețeaua de localități:

- istoricul așezărilor umane și al organizării administrativ teritoriale în Dâmbovița;

- UAT-clasificare după suprafață și număr de localități aparținătoare;

- componența rețelei de localități, evoluția localităților urbane;

- categorii de localități ca mărime după numărul de locuitori, populația pe naționalități în așezările urbane

- evoluția localităților rurale (tipologie, mărime, vechime);

- distribuția teritorială pe categorii de mărime a localităților;

- tipologia funcțională, rangul localităților urbane și rurale;

- clasificarea funcțională a localităților, promovare ;

- indicatori minimali de definire, pe categorii de localități, în ceea ce privește infrastructura socio-culturală și tehnico-edilitară, posibilități de dezvoltare în sistem;

- locuirea și echiparea tehnico-edilitară și evoluția istorică a locuirii, fondul de locuințe

- sănătatea (elemente de istoric), ocrotirea sănătății, indicatori relevanți (medic/1000 locuitori, paturi de asistență medicală/1000 locuitori), rețeaua de unități sanitare din mediul urban și rural.

- instituții pentru asistența și protecția copiilor;

- instituții pentru asistența și protecția bătrânilor;

- instituții pentru cultură și artă.

- (indicatori), clasificare locuințe în funcție de tipul de proprietate privată, publică;

- calitatea fondului de locuințe, calitatea vieții;

- accesibilitatea;

- gradul de dotare cu instituții și servicii publice;
- învățământul (elemente de istoric), învățământul preuniversitar;
- preșcolar, gimnazial, liceal;
- învățământul universitar, dotare, indicatori de calitate relevanți (expl. raport preșcolar, sau elev sau student/cadru didactic, raport elev sau student/sală de clasă (curs) etc., unități de învățământ, număr elevi și număr studenți, personal didactic învățământ - indicatori;

Vor fi evidențiate:

- evoluția prezumată a rețelei de localități;
- zone lipsite de municipii și orașe;
- zone rurale defavorizate;
- zone /localități lipsite de dotări publice cu rol teritorial,
- zone /localități lipsite de echipări tehnico- edilitare, lipsite de legături telefonice și alimentare cu energie electrică cu fond construit nevaloros;
- zone/ localități greu accesibile sau lipsite de legături corespunzătoare în teritoriu;
- localități în care sunt necesare renovări ale fondului de locuit, zone de extindere necontrolată și fenomene de suburbanizare;
- unități administrativ-teritoriale de bază nefuncționale/deficitare și cele cu perspective de promovare în categorii superioare;
- evoluția viitoare a fondului de locuințe, calitatea vieții;
- diversificarea rețelei de instituții publice.

Diagnostic prospectiv și general; evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit.

Strategia de dezvoltare spațială în domeniu

Principalele obiective sunt:

- ameliorarea ratei de ocupare a populației active și structura acestora, îmbunătățirea stării de sănătate, a nivelului de instruire și a nivelului de trai al populației; creșterea gradului de confort al populației;
- ameliorarea ofertei locurilor de muncă din principalele centre urbane și rurale ;
- asigurarea structurii localităților în raport cu rangul lor stabilit prin lege;
- asigurarea condițiilor pentru formarea profesională în mediul rural;
- repopularea localităților ca urmare a deplasării populației către zone mai favorabile asigurării locului de muncă (inclusiv în țările UE)
- organizare rețelei de localități ca structură elastică și dinamică;
- promovarea dezvoltării policentrice la nivel județean în vederea realizării coeziunii teritoriale;
- dezvoltarea structurilor urbane actuale și ierarhizarea localităților în raport cu rolul și funcțiile lor în teritoriu, susținerea localităților ce se pot transforma în „pol de dezvoltare”;
- echilibrarea decalajului dintre municipiul Târgoviște și celelalte localități urbane;
- stabilirea localităților urbane cu rol de echilibru față de reședința de județ și a localităților rurale care întrunesc condiții de a deveni centre cu rol polarizator (intercomunal);
- satisfacerea indicatorilor minimali de definire a categoriilor de localități după rang;
- reabilitarea, completarea și implementarea în localități a dotărilor, serviciilor publice și a echipării tehnico-edilitare în scopul promovării în rang, și/ sau conferirii unui rol teritorial polarizator;
- îmbunătățirea accesibilității localităților;
- reabilitarea clădirilor de locuit în sistem colectiv edificate în perioada dinainte de 1989 cu prioritate a celor din panouri mari prefabricate;
- asigurarea necesarului de locuințe în localitățile urbane și rurale, îmbunătățirea calității ;i mediului de locuire etc.

Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

Plan de măsuri

Volumul V- CĂI de COMUNICAȚIE și TRANSPORT

Se va întocmi un plan de mobilitate al populației având la bază toate cercetările anterioare - plan ce va constitui punctul de referință. Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu

Situația existentă, disfuncționalități

✓ rețeaua de căi de comunicație și transport: căi rutiere (drumuri, poduri, fluxuri de circulație), căi ferate, căi aeriene (transport aerian- evoluție și prognoză, linii aeriene), căi navigabile, transportul în comun și curse autobuze;

✓ situația privind starea de viabilitate a drumurilor naționale (DN), județene (DJ) și comunale; evidența lucrărilor de artă, starea de viabilitate a podurilor pe DN și pe DJ;

✓ gări, autogări, aerogări (ca dezvoltare viitoare).

Vor fi evidențiate:

○ trasee/ sectoare critice de căi rutiere, feroviare: nemodernizate, în stare necorespunzătoare de viabilitate, capacitate redusă de preluare a fluxurilor mari, puncte critice (pasaje de nivel, traversări de localități, poduri în stare necorespunzătoare);

Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit.

Strategia de dezvoltare spațială în domeniu

Principalele obiective sunt:

• căi de comunicație și transport rutiere : realizare legături cu coridoare naționale și paneuropene (autostrăzi, căi ferate);

• modernizări și reabilitări căi de circulație, eliminarea punctelor critice, racordări între drumurile principale;

• căi de comunicație și transport feroviare : dublări de trasee, electrificare, amenajări trasee pentru viteze mari, legături feroviare noi, eliminarea punctelor critice;

• analiza de perspectivă privind amenajarea de rețele de transport aerian;

• analiza potențialului de agrement al râurilor Dâmbovița și Ialomița;

• amenajare gări, realizare noduri intermodale de marfă și călători etc.

Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

Plan de măsuri

Volumul VI - GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ a APELOR și ECHIPAREA EDILITARĂ

Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu

✓ Situația existentă, disfuncționalități

✓ Gospodărirea complexă a apelor: resurse de apă, principale amenajări pentru asigurarea necesarului de apă, amenajare bazine hidrografice, amenajări hidrotehnice pentru combaterea inundațiilor, prize de apă sau alte lucrări de amenajare din albia cursurilor de apă, baraje și acumulări, amenajări pentru combaterea alunecărilor de teren; amenajări hidroameliorative pentru agricultură (irigații, desecări, combaterea eroziunii solului); amenajări pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor, etc;

✓ Sisteme de alimentare cu apă și de canalizare și epurare ape uzate în cadrul localităților urbane și rurale;

✓ Sisteme de transport de produse prin conducte (conducte de țiței și produse petroliere, gaze naturale);

✓ Producția și transportul energiei termice, resurse de energie primară, surse de producere energie termică, sisteme de furnizare energie termică;

✓ Producția și transportul energiei electrice;

✓ Rețeaua energetică: surse de producere energie electrică, balanța producției și consumului de energie electrică, rețele de transport a energiei electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție și repartitie publică, stații de transformare de mare capacitate, modernizarea și dezvoltarea celor existente; alimentarea cu energie electrică a tuturor localităților, principalii indicatori energetici teritoriali ai județului;

✓ Rețele de telecomunicații: sisteme de telefonie, gradul de asigurare a localităților/populației cu posturi telefonice, telefonie mobilă, hărți de acoperire cu telefonie mobilă, cabluri de fibră optică;

✓ Alimentarea cu gaze naturale, priorități, diversificarea sistemului de alimentare cu gaze, rețeaua de gaze;

✓ Amenajări pentru gestionarea deșeurilor menajere și industriale.

Vor fi evidențiate:

○ zone deficitare în resurse de apă, surse de apă care necesită măsuri de protecție (ape de suprafață, ape subterane);

○ localități parțial echipate sau lipsite de echipări tehnico-edilitare, localități care nu sunt echipate cu hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor;

○ localități care necesită reabilitarea echipării tehnico-edilitare, inclusiv a rețelei de distribuție a apei;

○ zone amenajate în sistem pentru irigații și desecări nefuncționale din cauza deteriorării;

○ trasee/sectoare critice de căi rutiere, feroviare: nemodernizate, în stare necorespunzătoare de viabilitate, capacitate redusă de preluare a fluxurilor mari, puncte critice (pasaje de nivel, traversări de localități, poduri în stare necorespunzătoare);

○ zone/ localități lipsite de legături telefonice;

○ zone cu resurse de energie neconvențională nevalorificate;

○ zone /localități neracordate la sistemul energetic sau parțial electrificate.

Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit.

Strategia de dezvoltare spațială în domeniu

Principalele obiective sunt:

✓ Gospodărirea apelor: lucrări pentru valorificarea resurselor de apă în vederea acoperirii consumului diversilor consumatori - lacuri de acumulare, derivații, aducțiuni; lucrări hidrotehnice: îndiguiri, regularizări cursuri de apă; lucrări hidroameliorative pentru reabilitarea și extinderea irigațiilor, desecărilor și combaterii eroziunii solului; amenajări pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiilor.

✓ Asigurarea cu sisteme centralizate de alimentare cu apă și de epurare ape uzate prin realizarea canalizării și stațiilor de epurare pentru toate localitățile.

✓ Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

✓ Plan de măsuri

Volumul VII - ZONIFICAREA TERITORIULUI și STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR

Situația existentă, disfuncționalități, diagnostic, strategie spațială în domeniu

Situația existentă, disfuncționalități

STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR (conform clasificării CAEN)

Sector primar - Agricultura, silvicultura, piscicultura

○ fond funciar, structura terenurilor agricole: arabile, pășuni comunale;

○ dinamica producției vegetale și animale, potențial pedologie, zonarea producției agricole;

○ cultura plantelor în sector privat și în sector de stat;

○ mecanizarea agriculturii;

○ creșterea animalelor în sectorul de stat și în sectorul privat;

○ producții agricole animale;

○ îmbunătățiri funciare, amenajări de îmbunătățiri funciare;

○ populația activă în agricultură, proprietatea funciară, lucrări agropedohidroameliorative;

○ mărirea medie a exploataților agricole, resurse forestiere, funcțiuni ale pădurilor, starea pădurilor;

○ economia forestieră, resurse forestiere, funcțiuni (produse) ale pădurilor, starea pădurilor;

○ volumul de masă lemnoasă exploatabilă și produsele auxiliare;

○ valorificarea producției silvice, valorificarea pădurii pentru turism și recreere;

○ exploatații și amenajări piscicole, valorificarea producției piscicole.

Sector secundar - Industria, producția și distribuția energiei, construcții

○ considerații generale, istoric;

○ evoluția sectorului industrial;

○ evoluția producției;

- structura producției, ramuri industriale, număr salariați, populație ocupată ;
- resurse locale valorificate de industrie;
- investiții, agenți economici;
- restructurări capacități industriale;
- repartitia în cadrul rețelei de localități, centre industriale, parcuri industriale, zone libere;
- agenți economici, inclusiv IMM-uri, suprastructuri industriale - rețele de producție;
- dinamica activității în construcții;
- județul Dâmbovița în context național din punct de vedere economic;
- importuri și exporturi.

Sector terțiar - Servicii economice:

- servicii, istoric, evoluție, comerț transporturi și telecomunicații, cercetare- dezvoltare, informatică, servicii pentru dezvoltarea afacerilor, finanțe-bănci, asigurări și tranzacții imobiliare;
- structură servicii existente, dinamică, domenii de excelență;
- agenți economici, inclusiv IMM-uri;
- dotare tehnică și materială.

Vor fi evidențiate:

- Zone și centre în care se înregistrează probleme legate de activitatea industrială: declinul activităților prin sistarea activităților extractive sau prelucrătoare; trecerea în conservare a instalațiilor industriale; prezența unor activități monoindustriale; nerestructurarea capacităților ineficiente, etc.;
- Zone cu potențial agricol ineficient valorificat: numeroase exploatații mici și risipite, slab dotate tehnic, slab echipate cu servicii, cu excedent de forță de muncă fără posibilități de ocupare permanentă, soluri afectate de eroziune și exces de umiditate etc.;
- Zone/centre cu resurse turistice valoroase a căror valorificare este afectată de: gradul redus/lipsa de echipare cu structuri de primire turistică și servicii conexe; circulația turistică, care depășește capacitatea de suport a factorilor turistici; alte funcțiuni care vin în conflict cu activitățile turistice; activități care degradează mediul etc.;
- Zone forestiere degradate prin lipsa lucrărilor de întreținere și prin defrișări necontrolate;
- Zone de conflict în dezvoltarea funcțiilor economice;
- Zone defavorizate.
- Diagnostic prospectiv și general: evaluarea decalajului care există între situația actuală și cea anticipată ca optimă pentru scenariul (orizontul) stabilit.
- Strategia de dezvoltare spațială în domeniu. Principalele obiective sunt:

Sector primar:

Agricultura, piscicultura: potențialul de dezvoltare în raport cu condițiile pedoclimatice și de fertilitate, amenajări necesare pentru creșterea potențialului productiv al solului și valorificarea superioară a acestuia, susținerea dezvoltării și diversificării activităților agricole, valorificarea locală a resurselor agricole prin realizarea unor structuri moderne de exploatare, superior dotate și echipate și înființarea de IMM-uri; reconversia gospodăriilor țărănești de subzistență în ferme familiale comerciale; localități cu potențial ridicat de dezvoltare ca principalele centre de producție agricolă; amenajări piscicole potențiale; dezvoltarea exploatațiilor agricole în condițiile respectării normelor de protecție a mediului, încurajarea exploatațiilor ecologice;

Silvicultura: îmbunătățirea zonificării fondului forestier; lucrări de împădurire în zonele defrișate sau puternic afectate de eroziunea solului; valorificarea masei lemnoase și a produselor auxiliare, principale fonduri de vânătoare, limitarea defrișărilor;

Realizarea centurilor verzi pentru localități și în special la centre polarizatoare de interese (orașele).

Sectorul secundar:

Industria, construcțiile: potențialul de dezvoltare a industriei restructurarea, reabilitarea și reconversia capacităților/ramurilor existente în vederea îmbunătățirii calității mediului; principale centre cu activități industriale și de construcții; re tehnologizarea capacităților poluatoare;

Sectorul terțiar:

Comerț și servicii: dezvoltări diferențiate de activități în raport cu rolul și funcțiile teritoriale ale localităților: mari unități comerciale de gross și detaliu; servicii financiar- bancare, de asigurări, informatică, tranzacții imobiliare;

Sectorul cuaternar:

Dotări și servicii speciale: dezvoltarea sectorului cercetării fundamentale, dezvoltarea relațiilor internaționale universitare, asocieri, înfrățiri, etc)

Obiectivele detaliate mai sus nu au caracter exhaustiv, acestea putând fi completate cu obiective specifice în raport cu categoria documentației și contextul teritorial.

CONȚINUTUL PIESELOR DESENATE

Piesele desenate sunt planșe - hărți și planuri - întocmite la scările 1:200 000 sau 1:100 000, 1:25 000, scheme, cartograme, grafice.

Piesele desenate se reprezintă pe baza hărților/planurilor în sistem de referință național -STEREO 1970, în format digital și pe hârtie, care să asigure precizia cartografică necesară pentru scările folosite, fiind necesar avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competente, potrivit legii.

Planșele se întocmesc în conformitate cu domeniile-țintă stabilite și componentele acestora.

Pentru fiecare domeniu-țintă sau componentă esențială a acestora se elaborează, de regulă, două planșe: prima ilustrând situația existentă cu problemele și disfuncționalitățile rezultate din analize, cea de a doua prezentând propuneri de dezvoltare/organizare.

Pianul de amenajare a teritoriului județean P.A.T.J. va cuprinde în mod obligatoriu următoarele planșe:

Volumul II - localizare geografică, relief, climă, faună, floră, resurse soi, subsol, factori de risc

Cadru natural, mediu 01 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, probleme, disfuncționalități)

Cadru natural, mediu 01* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, acțiuni, măsuri, propuneri)

Zone de risc 02 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, probleme, disfuncționalități)

Zone de risc 02* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, acțiuni, măsuri, situația propusă)

Volumul III - potențialul turistic

Zone protejate, peisaj cultural, turism 03 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități)

Zone protejate, turism 03* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, acțiuni, măsuri, propuneri)

Volumul IV - potențialul demografic

Populația și rețeaua de localități 04 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, probleme, disfuncționalități) - plan de mobilitate

Populația și rețeaua de localități 04* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, măsuri, situația propusă)

Volumul V - căi de comunicație și transport

Rețeaua căi de comunicație și transport 05 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități)

Rețeaua de căi de comunicație și transport 05* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, acțiuni, măsuri, situația propusă)

Volumul VI - gospodărirea complexă a apelor și echiparea tehnico edilitară

Gospodărirea complexă a apelor 06 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, probleme, disfuncționalități)

Gospodărirea complexă a apelor 06* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, măsuri, situația propusă)

Amenajări de îmbunătățiri funciare 07 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Echiparea tehnico edilitară 08 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, probleme, disfuncționalități)

Echiparea tehnico edilitară 08* - 1:200 000 și scară grafică (diagnostic, acțiuni, măsuri, situația propusă)

Alimentare cu energie electrică

(situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Telecomunicații 11 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Alimentare cu gaze 12 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Volumul VII = zonificarea teritoriului, structura activităților, funcțiunile teritoriului, potențial economic

Zonificarea teritoriului și funcțiuni economice 13 - 1:200 000 și scară grafică (situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Volumul IX - *strategia de dezvoltare spațială*

Strategia de dezvoltare spațială- context teritorial

Obiective și măsuri - unități teritoriale specifice 14 - 1:200 000 și scară grafică (sinteza) (situația existentă, disfuncționalități, propuneri)

Strategia de dezvoltare spațială.- context teritorial

Obiective și măsuri - unități teritoriale specifice 15 - 1:200 000 și scară grafică (sinteza) (diagnostic, acțiuni, măsuri, situația propusă)

Pentru toate capitolele documentației vor fi valorificate elementele din "Strategia județului DÂMBOVIȚA în perioada 2009 - 2015", (vezi site-ul Consiliului Județean DÂMBOVIȚA).

Proiectantul va întocmi și alte piese scrise și desenate pe care le consideră relevante. Se va elabora o prezentare sintetică a proiectului în format power point.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului, în baza unui contract de confidențialitate, ortofotoplanurile georeferențiate ale județului DÂMBOVIȚA (care vor fi preluate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița), cuprinzând limitele administrativ teritoriale ale unităților administrative și intravilanelor localităților, elementele geografice ale județului, căi de circulație, monumente istorice și zone protejate, hărți hazard (în măsura în care vor fi finalizate până la contractarea P.A.T.J), planurile urbanistice generale și zonale din baza de date urbane a instituției, precum și alte proiecte derulate prin Consiliul județean Dâmbovița.

Proiectantul va întocmi documentațiile specifice și va obține avizele/acordurile din partea organismelor teritoriale interesate, după care va introduce în documentația finală toate modificările și completările solicitate.

În situația în care Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița va solicita elaborarea raportului de mediu pe baza unui studiu în vederea emiterii avizului de mediu, acest studiu se va elabora prin grija proiectantului, de către o persoană/firmă acreditată de ministerul de resort.

Plata avizelor/acordurilor va fi suportată de beneficiar.

Proiectantul va participa la toate dezbaterile publice care se vor organiza, precum și la lucrările comisiilor de avizare, în care va prezenta și susține proiectul.

De asemenea va sprijini acțiunile privitoare la implicarea publicului atât în etapa de elaborare a P.A.T.J cât și în etapa de aprobare, în baza Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism".

Caietul de sarcini a fost întocmit cu sprijinul grupului de lucru constituit prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Dâmbovița, în baza Ordinului 2701/2010, ce s-a întrunit în data de 11 martie 2014 la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, conform procesului verbal anexat.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și cu « Metodologia de elaborare și cadrul conținut al documentațiilor de amenajare a teritoriului » elaborată de ministerul de resort.

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului etapizat conform unui grafic de eșalonare a elaborării P.A.T.J, structurat pe cele 10 volume, fiecare volum dezvoltând tematica desemnată în prezentul caiet de sarcini și constând din piese scrise și desenate, precum și studiile de fundamentare.

Documentația va fi elaborată în limba română și va fi predată beneficiarului în 9 (nouă) exemplare originale tipărite (piese scrise și desenate), cât și 3 (trei) exemplare în format electronic.

De asemenea, documentația va fi predată beneficiarului integral în format electronic, piesele desenate fiind prezentate în sistem de coordonate Stereo 70. Pentru a putea fi integrate în baza de date urbane existentă, toate informațiile pe suport electronic vor fi preluate într-un format compatibil cu Sistemul Informatic Geografic al județului.

Termenul maxim de realizare al documentației este de 3 (luni) de la adjudecarea lucrărilor de proiectare la care se mai adaugă 3 (luni) pentru obținerea tuturor avizelor și introducerea în documentația finală a eventualelor solicitări de modificări și completări.

Termenul de valabilitate al Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Dâmbovița va fi de 10 ani de la aprobare prin Hotărâre a Consiliului Județean Dâmbovița.

ARHITECT ȘEF,
arh. Dumitru BARBU

